

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

КООРДИНАТОР

пр-кт Мира, д. 3, стр. 3, помещ. 1/2, Москва, 129090,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770201001

Исх 2026/09-16-1 от «16» сентября 2026 г.

Руководителям
саморегулируемых организаций в
области инженерных изысканий,
архитектурно-строительного
проектирования в Сибирском
федеральном округе

Уважаемый коллеги!

В России технологии информационного моделирования (ТИМ) и искусственный интеллект (ИИ) активно внедряются в строительный комплекс, меняя подходы к проектированию, строительству и эксплуатации. Мы все понимаем, что информационное моделирование представляет новый подход к системе цифрового управления объектом, а ИИ будет использоваться на всех этапах жизненного цикла, от проектирования до эксплуатации и сноса.

В России внедрение ТИМ регулируются нормативно и с 1 июля 2024 года их применение стало обязательным для застройщиков многоквартирного жилья, с 1 января 2025 года требование распространилось и на малоэтажное долевое строительство. Напомню, что для проектов с государственным финансированием такая обязательность наступила с 2022 года.

Однако, единой платформы и ее широкого внедрения до настоящего момента в России не произошло. При Минстрое России создана экспертная группа по развитию ИИ в строительной сфере, а ДОМ.РФ запустил платформу данных строительной отрасли, чтобы консолидировать информацию от застройщиков и создать датасеты для обучения ИИ-моделей. По мнению специалистов Минстроя, ТИМ и ИИ в России уже не просто эксперименты, а рабочие инструменты, которые трансформируют строительный комплекс, повышая его эффективность, прозрачность и устойчивость.

Редакция журнала «Вестник НОПРИЗ» решила провести опрос с целью выяснения реального состояния внедрения ТИМ в проектной практике, осознавая, что ключевыми барьерами являются:

- высокий порог входа и необходимость обучения специалистов;
- дефицит квалифицированных кадров;
- отсутствие единых стандартов.

Прошу Вас довести информацию до членов Ваших саморегулируемых организаций, с целью прохождения опроса. Опрос нужно пройти в срок до 30.09.2026.

Координатор по Сибирскому
федеральному округу



М.В. Федорченко

Исп. Подстрешная В.В.
+7 (913) 920-36-58
mail: koordinator.nopriz.sfo@yandex.ru