



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# О порядке подписания документации, представляемой на экспертизу, с использованием УКЭП

**Галямина Юлия Игоревна**

*Руководитель Службы  
взаимодействия по экспертным услугам*

Москва, 2026



## УКЭП - ГАРАНТИЯ ПОДЛИННОСТИ

- ✓ усиленная квалифицированная электронная подпись гарантирует неизменность и подлинность документа после подписания
- ✓ исключается вероятность представления недостоверных сведений об исполнителях документации
- ✓ ИУЛ вместо электронной подписи препятствует персонализации ответственности лиц, осуществляющих подготовку проектной документации



## ОЦЕНКЕ ПОДЛЕЖИТ ОРИГИНАЛ ДОКУМЕНТА

- ✓ ПП РФ № 145 не предусмотрено представление на экспертизу копии проектной документации
- ✓ согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается только документ, подписанный электронной подписью
- ✓ закон № 63-ФЗ не предусматривает никакого иного способа удостоверения электронного документа, кроме его подписания с использованием электронной подписи
- ✓ пункт 7 Требований приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр прямо устанавливает необходимость подписания проектной документации с использованием электронной подписи

# Оценке подлежит только оригинал проектной документации



## Документация на экспертизу



- Градостроительный кодекс
- Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
- Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР

Three sample pages of project documentation forms, including title sheets and a table of contents. The forms contain fields for project organization name, project name, and other details. The table of contents lists various sections like 'Общие сведения', 'Исходные данные', 'Функциональные назначения', etc.



УКЭП для всех лиц,  
участвовавших  
в подготовке ПД РИИ

- ГИП/ГАП
- Исполнитель
- Нормоконтроль
- Другие ответственные лица

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ **Отсутствие технических ограничений**
- ✓ **Доступность**
- ✓ **Стоимость**



46 удостоверяющих центров, имеющих многочисленные офисы обслуживания, представленные во всех регионах и большинстве городов России

Мобильное приложение «Госключ», мессенджер «МАКС»

Процедура получения электронной подписи максимально упрощена

Есть возможность получить бесплатно (Госключ)

# Случаи представления УКЭП

Кому требуется УКЭП?



для всех лиц, участвовавших в подготовке проектной документации, осуществлении нормоконтроля и согласования проектной документации и отчетов по результатам инженерных изысканий

Требуется ли при повторной экспертизе?



после положительного заключения:  
документация, в которую не вносились изменения может не представляться или представляться в том виде, в котором получила положительное заключение

после отрицательного заключения:  
документация подписывается УКЭП всех ответственных лиц

Требуется ли при увольнении сотрудника?



в случае увольнения разработчика в проектную документацию вносится информация о текущем разработчике, который подписывает электронный документ посредством УКЭП



# Требование подписания УКЭП распространяется на всю документацию



## Документация на экспертизу



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ СМЕТНАЯ



ОТЧЕТЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Логотип организации

Наименование проектной организации

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
(подпись, печать, дата)

И.О. Фамилия

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,  
о сетях инженерно-технического обеспечения,  
перечень инженерно-технических мероприятий,  
содержание технологических решений

Подраздел 4. Отопление, вентиляция  
и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Часть 2. Тепловые сети

2345-ИОС4.2

Том 5.4.2

Главный инженер (подпись, дата) И.О. Фамилия

Главный инженер проекта (подпись, дата) И.О. Фамилия

2019

И.О. Фамилия

И: "База МеталлТехЦентр"

НИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

атам инженерно-геодезических  
изысканий

0111-И/20-ИГДИ

Разработал  
Иванов И.И.  
(фамилия, инициалы, подпись)

ГИП  
Кормачев И.В.  
(фамилия, инициалы, подпись)

2. Екатеринбург  
2021

Формы № 1

\_\_\_\_ 2016 г. (наименование организации)

г в сумме 166 104,61 тыс. руб.  
сумм

(сумма на документ утверждена)

016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

строительство дошкольной образовательной организации на 260 мест п. Молодежное Симферопольского района  
Шифр: 077105

(наименование строки)

01.2000 г. и пересчитан в кв.м. II квартала 2016 года

наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
	строительных работ	монтажных работ	оборудование, мебели, инвентаря	прочие	
3	4	5	6	7	8
<b>строительного назначения</b>					
по Главе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>и строительства</b>					
использующая образовательная организация на	12 871,77	1 519,67	4 953,18		19 344,62
по Главе 2. "Основные объекты	12 871,77	1 519,67	4 953,18		19 344,62
и строительства"	12 871,77	1 519,67	4 953,18	0,00	19 344,62
по Главам 1-2					
и в обслуживающего назначения					
Итого по Главе 3. "Объекты подобного и	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обслуживающего назначения"					
<b>Глава 4. Объекты инженерно-технического хозяйства</b>					
4. [44-01-01] Парковые сети электроснабжения	55,51	42,21			97,72



УКЭП для всех лиц,  
участвовавших  
в подготовке ПД РИИ

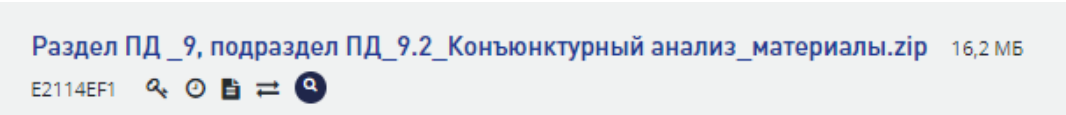
- ГИП/ГАП
- Исполнитель
- Нормоконтролер
- Другие ответственные лица

+ УКЭП Заказчика  
ССР и Прайс-листы



# Подписание архивов

**КАЦ и прайс-листы передаются единым массивом**  
**Допускается в формате zip-архива**



**ВАЖНО:**  
КАЦ должны содержать сведения об исполнителях и  
уполномоченном лице застройщика

Архив должен быть пописан УКЭП: исполнители + заказчик



**Для иной документации**  
**архивы (zip, rar и др.) –**  
**на экспертизу не**  
**представляются**

Раздел ПД\_9, подраздел ПД\_9.2\_Конъюнктурный анализ\_материалы.09352-25\_ГГЭ-56873.zip - WinRAR

Файл Команды Операции Избранное Параметры Справка

Добавить Извлечь... Тест Просмотр Удалить Найти Мастер Информация Вирусы Ком

Имя	Размер	С
1 (1). КП Пресс Групп с печатью.pdf	4 093 894	2 452
75.2. Затворы_КП ООО Петроснаб.pdf	2 440 497	2 251
23. Лестницы_КП_ООО РДМ.pdf	1 397 038	1 211
77.3. Датчик_Эталон-КИП.pdf	1 247 738	1 225
75.1. Затворы_КП_ГК РУСб.pdf	937 219	816
2. Ж.б. обделка_КП_ООО МАСТЕРСТРОЙ ЖБИ.pdf	911 897	798
4. Жб трубы 800 и 2000_КП_ООО Бетонтех.pdf	767 101	668
22. Лестницы_КП_ПЗМ.pdf	673 446	579
15 Аквидур_КП ТД СТРИМ (1).PDF	577 458	549
26. Круг Ф20 и Ф32_КП_ООО ПКФ Цвет.pdf	554 596	529
75.3. Затворы_КП_ООО АЛЬФАВОДОСТРОЙ.pdf	520 456	508
17. MasterRoc_КП Строй Логистик.pdf	436 027	353
13. Аквидур_КП_НеваАкваСтон.PDF	429 440	420
7. Геомембрана_КП Русгеосинт.pdf	410 222	391
14 Аквидур_КП_КИПСТРОЙ.pdf	384 718	372
77.2. Датчик_Промавтоматика-Т КП.pdf	355 872	285
Раздел ПД_9, подраздел ПД_9.2_Конъюнктурный анализ_материалы.gge	347 394	15
18. MasterRoc_КП_ООО ИСС.pdf	336 181	319
19. Кольца ФУТ_КП_ООО ГИС.pdf	287 333	273
16. MasterRoc_КП_БалтМонолитСтрой.pdf	276 519	261
8. Геомембрана_КП_ООО МаГиКо.pdf	275 542	261
6. Жбтрубы 800 и 2000_КП_Комплексное снабжение.pdf	264 986	223
9. Геомембрана_КП_ООО Авалон ЛТД.pdf	263 573	199
20. Кольца ФУТ_КП_ООО ПОТОК.pdf	262 641	228
3. Ж.б. обделка_КП_ООО ЖБК.pdf	249 556	241
21. Кольца ФУТ_КП_ООО АКВАТИК.pdf	238 047	220
10. Плита чугунная_КП_Кайрус.pdf	225 889	211
24. Лестницы_КП_Сфера Металла .pdf	225 457	218
5. Жбтрубы 800 и 2000_КП_Гидрополимер.pdf	208 563	178
12. Плита чугунная_КП_Подземная Комплектация (ч).pdf	169 197	149
77.1. Датчик_КП_ООО БД СЕНСОРС РУС.pdf	162 212	156
27. Круг Ф20 и Ф32_КП_ООО АНЭП СПб.pdf	159 934	135
25. Круг Ф20 и Ф32_КП_ООО ГК МДМ.PDF	159 465	156
11. Плита чугунная_КП_ООО ГК ЮРЛ.pdf	130 202	125



# Случаи представления УКЭП

УКЭП для ИРД?



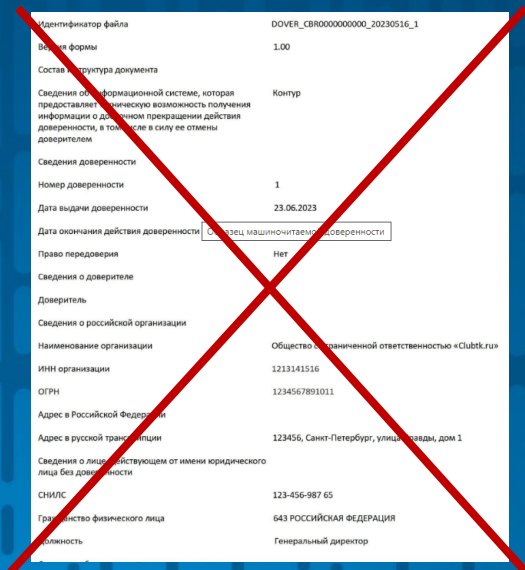
Электронная подпись всегда применяется для подписания электронных документов

Требуется ли УКЭП для документации, находящейся на экспертизе?



После 1 марта 2026 г. проектная документация (в том числе откорректированная в рамках оперативных изменений в ходе проведения государственной экспертизы) должна быть подписана с использованием УКЭП

Представление доверенности (МЧД) на подписантов?



# Случаи представления УКЭП

Основание для отказа при подписании документации с ИУЛ после 01.03.2026?



**Подпункт «б» пункта 23 Положения № 145**

**Представленная документация не подписана уполномоченными лицами с использованием УКЭП**

б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Положения, к формату документов, представляемых в электронной форме.

Есть ли разъяснения Минстроя на эту тему?



**Информирование Минстроя России письмом от 30.01.2026 № 4420-КМ/14, указанная позиция доведена до негосударственных экспертных организаций и государственных региональных экспертиз**

Будет ли переходный период?



**Переходный период не предусмотрен**

# Случаи представления УКЭП

Как подписывать ответы и официальные справки на бумажном носителе, если требуется предоставить оригинал?



Порядок представления иных документов, не связанных с оформлением ИУЛ, не изменился

Может ли ГИП за всех подписать ПД, если на него выдадут МЧД?



Нет, МЧД подтверждает полномочия для представления заявления на экспертизу

Проектная документация и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны с использованием УКЭП всеми лицами



Документация подписывается с использованием УКЭП в том случае, если в нормативном документе, регламентирующем порядок оказания услуги, указаны требования о том, что формат представляемых в электронной форме документов должен соответствовать установленным требованиям

## УКЭП НЕ ТРЕБУЕТСЯ

УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО  
АУДИТА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
(внебюджетное финансирование)

УСЛУГИ ПО ЭКСПЕРТНОМУ  
КОНСАЛТИНГУ

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ УСЛУГА

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

