



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЦЕНТР
ВЗАЙМОДЕЙСТВИЯ
И КОММУНИКАЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

О порядке подписания документации, представляемой на экспертизу, с использованием УКЭП

Галямина Юлия Игоревна
*Руководитель Службы
взаимодействия по экспертным услугам*

Москва, 2026



УКЭП - ГАРАНТИЯ ПОДЛИННОСТИ

- ✓ усиленная квалифицированная электронная подпись гарантирует неизменность и подлинность документа после подписания
- ✓ исключается вероятность представления недостоверных сведений об исполнителях документации
- ✓ ИУЛ вместо электронной подписи препятствует персонализации ответственности лиц, осуществляющих подготовку проектной документации



ОЦЕНКЕ ПОДЛЕЖИТ ОРИГИНАЛ ДОКУМЕНТА

- ✓ ПП РФ № 145 не предусмотрено представление на экспертизу копии проектной документации
- ✓ согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью, признается только документ, подписанный электронной подписью
- ✓ закон № 63-ФЗ не предусматривает никакого иного способа удостоверения электронного документа, кроме его подписания с использованием электронной подписи
- ✓ пункт 7 Требований приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр прямо устанавливает необходимость подписания проектной документации с использованием электронной подписи

Оценке подлежит только оригинал проектной документации



Документация на экспертизу



- Градостроительный кодекс
 - Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
 - Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР

<p>НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <p>Логотип - проектной организации</p> <p>Свидетельство №Г1-000-11.5 от 15 марта 2012</p> <p>Заказчик - Наименование организации заказчика</p> <p>НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p> <p>Раздел 2. Пояснительная записка</p> <p>XXXX.650300.320-ПЗ.1</p>	<p>НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <p>Логотип - проектной организации</p> <p>Свидетельство №Г1-000-11.5 от 15 марта 2012</p> <p>Заказчик - Наименование организации заказчика</p> <p>НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p> <p>Раздел 2. Пояснительная записка</p> <p>XXXX.650300.320-ПЗ.1</p>	<p>СОДЕРЖАНИЕ</p> <p>1 Общие сведения... 1.1 Условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства ... 1.2 Написание заявки... 1.3 Физико-химические и общественные характеристики строительства, состав и характеристика природных ресурсов, условия на территории местности, расположение объекта строительства ... 1.4 Сведения о потенциальном объекте капитального строительства в типиче, газе, воде и электрической энергии ... 2 Земельные участки, на которых объекты капитального строительства... 3 Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района, на территории которой предполагается осуществлять промышленное производство ... 4 Особенности геологии района ... 5 Климатические условия в местах расположения ПС «XXXXXX»... 6 Сведения о сырьевых базах, потребляемых производством в азот, тепловую, энергетические ресурсы ... 7 Сведения о квотировании исходных сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства ... 8 Сведения о налоговых, таможенных, таможенных взимках и иных пошлин и сборах ... 9 Сведения об объектах науки и промышленной информатики, результаты применения которых включаются в проектную документацию ... 10 Сведения о компьютерных программах, которые используются при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений ... 11 Сведения о специальных нормативных документах, применяемых при проектировании капитального строительства по этапам строительства с выдачей этих нормативов ... 12 Правила и нормы труда работников. Правила эксплуатационного обслуживания ПС «XXXXXX» ... 13 Отраслевые, технические и региональные обнажения ... 14 Оценка социальной значимости и социальные последствия проектной документации ... 15 Вопросы строительства, монтажа и пуска в эксплуатацию ... 16 Перечень документов ... 5</p> <p>1 Общие сведения Составлено для разработки проектной документации по строительству объекта капитального строительства №106 кв.м. «XXXXXX» включая увеличение потребительской мощности промышленного района. Плановая пропускная способность расположенного в землях члены ч. XXXXX в чистоте и целесообразности земель на северо-восток от границ территории существующего ПС «XXXXXX». Возможен эксплуатация ПС «XXXXXX» в течение 15 лет с момента ввода в эксплуатацию ПС «XXXXXX». Планы части нежиломо-бытовых потребителей района можно будет пересмотреть по новому подчинению.</p> <p>Составлено для разработки проектной документации по строительству объекта капитального строительства №106 кв.м. «XXXXXX» включая увеличение потребительской мощности промышленного района. Плановая пропускная способность расположенного в землях члены ч. XXXXX в чистоте и целесообразности земель на северо-восток от границ территории существующего ПС «XXXXXX». Планы части нежиломо-бытовых потребителей района можно будет пересмотреть по новому подчинению.</p>
<p>Главный инженер</p> <p>И.О.Фамилия</p> <p>XXXX</p> <p>Номер телефона</p> <p>Номер телефона</p> <p>XXXX</p>	<p>Главный инженер проекта</p> <p>И.О.Фамилия</p> <p>XXXX</p> <p>Номер телефона</p> <p>Номер телефона</p> <p>XXXX</p>	<p>XXXX.650300.320-ПЗ.1</p> <p>2018</p> <p>Формат А4</p>



УКЭП для всех лиц, участвовавших в подготовке ПД РИИ

- ГИП/ГАП
- Исполнитель
- Нормоконтроль
- Другие ответственные лица

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Отсутствие технических ограничений
- ✓ Доступность
- ✓ Стоимость



46 удостоверяющих центров, имеющих многочисленные
офисы обслуживания, представленные во всех регионах и
большинстве городов России

Мобильное приложение «Госключа», мессенджер «МАКС»

Процедура получения электронной подписи максимально
упрощена

Есть возможность получить бесплатно (Госключа)

Случаи представления УКЭП

Кому требуется УКЭП?



для всех лиц, участвовавших в подготовке проектной документации, осуществлении нормоконтроля и согласования проектной документации и отчетов по результатам инженерных изысканий

Требуется ли при повторной экспертизе?

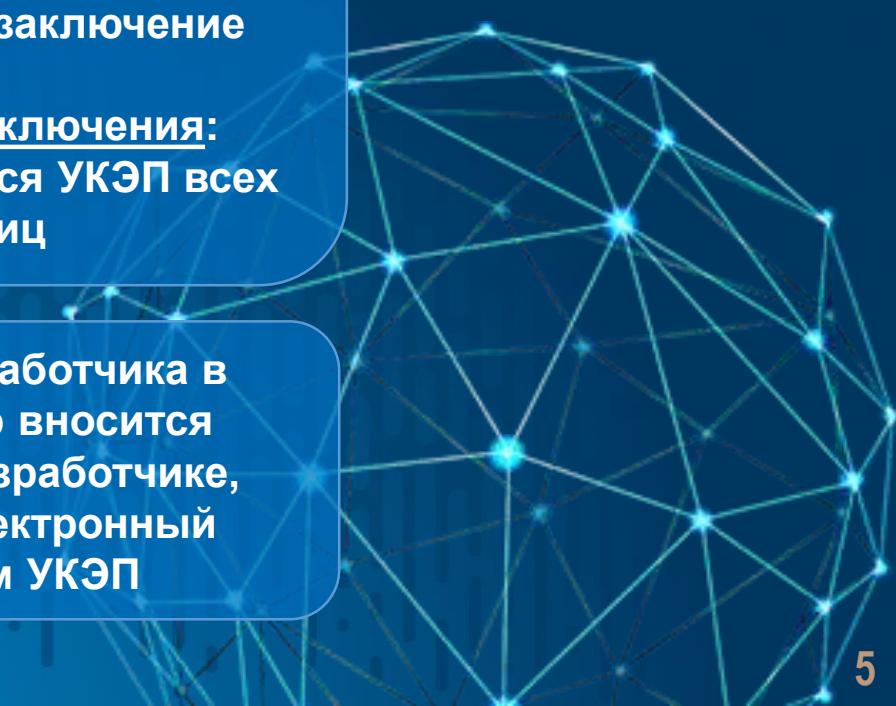


после положительного заключения:
документация, в которую не вносились изменения может не представляться или представляться в том виде, в котором получила положительное заключение

Требуется ли при увольнении сотрудника?



в случае увольнения разработчика в проектную документацию вносится информация о текущем разработчике, который подписывает электронный документ посредством УКЭП



Требование подписания УКЭП распространяется на всю документацию



Документация на экспертизу

Логотип организации

Наименование проектной организации

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
(наименование организации-генератора)
И.О. Фамилия
«__» 2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Часть 2. Тепловые сети

2345-ИОС4.2

Том 5.4.2

Главный инженер (подпись, дата) И.О. Фамилия

Главный инженер проекта (подпись, дата) И.О. Фамилия

2019



Наименование проектной организации

И.О. Фамилия

«__» 2019 г.

г. "База МеталлТехЦентр"

НИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

атам инженерно-геодезических изысканий

0111-И/20-ИГДИ

Разработал

Иванов И.И.
(фамилия, инициалы, подпись)

ГИП

Кормачев И.В.
(фамилия, инициалы, подпись)

г. Екатеринбург
2021



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ,
В ТОМ ЧИСЛЕ СМЕТНАЯ



ОТЧЕТЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Форма № 1

Сводный сметный расчет стоимости строительства							
строительство дошкольной образовательной организации на 260 мест п.Молодежное Симферопольского района Шифр: 077/105							
01/2000 г. и пересчитан в нем. II квартала 2016 года							
изменение glue, объектов, работ и затрат							
3	4	5	6	7	8	Сметная стоимость	
горн строительства							
точ по Главе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
и строительства							
школьная образовательная организация на 260 мест	12 871,77	1 519,67	4 953,18			19 344,62	
точ по Главе 2: "Основные объекты строительства"	12 871,77	1 519,67	4 953,18			19 344,62	
точ по Главе 1-2:	12 871,77	1 519,67	4 953,18	0,00		19 344,62	
ио и обслуживаемого назначения							
запись нет							
Итого по Главе 3: "Объекты подсобного и обслуживающего назначения"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
4 04-01-01 Наружные сети электроснабжения	55,51	42,21				97,72	

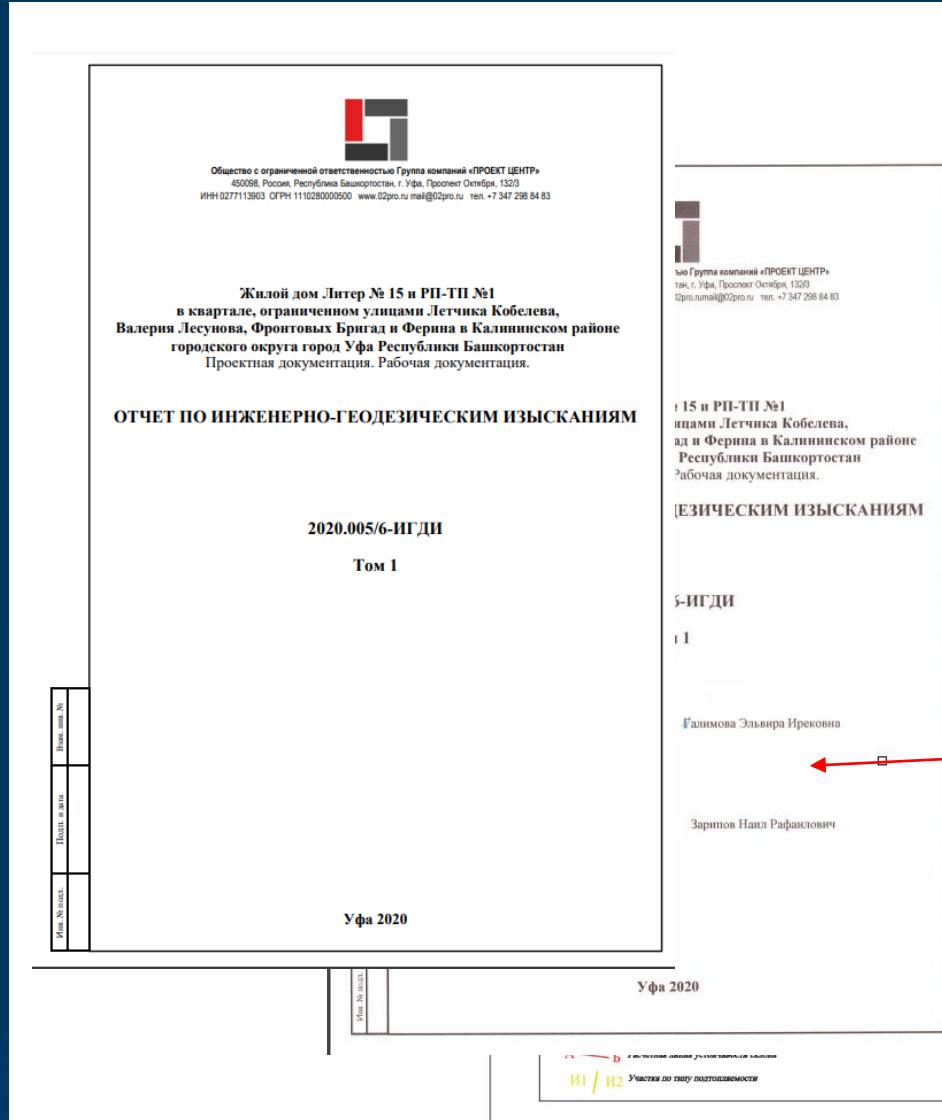


УКЭП для всех лиц,
участвовавших
в подготовке ПД РИИ

ГИП/ГАП
Исполнитель
Нормоконтролер
Другие ответственные лица

+ УКЭП Заказчика
ССР и Прайс-листы

Отчеты по инженерным изысканиям



Отчет по инженерным изысканиям - в форме электронного документа



**УКЭП для всех лиц,
участвовавших
в подготовке отчетов
по РИИ (ГИП, все
исполнители:
геодезисты,
картографы и др.)**

Подписание архивов

**КАЦ и прайс-листы передаются единым массивом
Допускается в формате zip-архива**

Раздел ПД_9, подраздел ПД_9.2_Конъюнктурный анализ_материалы.zip 16,2 МБ
E2114EF1



ВАЖНО:
КАЦ должны содержать сведения об исполнителях и
уполномоченном лице застройщика

Архив должен быть пописан УКЭП: исполнители + заказчик



**Для иной документации
архивы (zip, rar и др.) –
на экспертизу не
представляются**

Имя	Размер	С
1 (1). КП Пресс Групп с печатью.pdf	4 093 894	2 452
75.2. Затворы_КП ООО Петроснаб.pdf	2 440 497	2 251
23. Лестницы_КП_ООО РДМ.pdf	1 397 038	1 211
77.3. Датчик_Эталон-КИП.pdf	1 247 738	1 225
75.1. Затворы_КП_ГК РУСЬ.pdf	937 219	816
2. Ж.б. обделка_КП_ООО МАСТЕРСТРОЙ ЖБИ.pdf	911 897	798
4. Жб трубы 800 и 2000_КП_ООО Бетонтех.pdf	767 101	668
22. Лестницы_КП_ЛЭМ.pdf	673 446	579
15 Аквидур_КП ТД СТРИМ (1).PDF	577 458	549
26. Круг Ф20 и Ф32_КП_ООО ПКФ Цвет.pdf	554 596	529
75.3. Затворы_КП_ООО АЛЬФАВОДОСТРОЙ.pdf	520 456	508
17. MasterRoc_КП Строй Логистик.pdf	436 027	353
13. Аквидур_КП_НеваАкваСтоп.PDF	429 440	420
7. Геомембрана_КП Русгесинт.pdf	410 222	391
14 Аквидур_КП_КИПСТРОЙ.pdf	384 718	372
77.2. Датчик_Промавтоматика-Т КП.pdf	355 872	285
Раздел ПД_9, подраздел ПД_9.2_Конъюнктурный анализ_материалы.gge	347 394	15
18. MasterRoc_КП_ООО ИСС.pdf	336 181	319
19. Кольца ФУТ_КП_ООО ГИС.pdf	287 333	273
16. MasterRoc_КПБалтМонолитСтрой.pdf	276 519	261
8. Геомембрана_КП_ООО МаГиКо.pdf	275 542	261
6. Жбтрубы 800 и 2000_КП_Комплексное снабжение.pdf	264 986	223
9. Геомембрана_КП_ООО Авalon LTД.pdf	263 573	199
20. Кольца ФУТ_КП_ООО ПОТОК.pdf	262 641	228
3. Ж.б обделка_КП_ООО ЖБК.pdf	249 556	241
21. Кольца ФУТ_КП_ООО АКВАТИК.pdf	238 047	220
10. Плита чугунная_КП_Кайрус.pdf	225 889	211
24. Лестницы_КП_Сфера Металла .pdf	225 457	218
5. Жбтрубы 800 и 2000_КП_Гидрополимер.pdf	208 563	178
12. Плита чугунная_КП_Подземная Комплектация (ч).pdf	169 197	149
77.1. Датчик_КП_ООО БД СЕНСОРС РУС.pdf	162 212	156
27. Круг Ф20 и Ф32_КП_ООО АНЭП СПб.pdf	159 934	135
25. Круг Ф20 и Ф32_КП_ООО ГК МДМ.PDF	159 465	156
11. Плита чугунная_КП_ООО ГК ЮРЛ.pdf	130 202	125

Случаи представления УКЭП

УКЭП для ИРД?



Электронная подпись всегда применяется для подписания электронных документов

Требуется ли УКЭП для документации, находящейся на экспертизе?



После 1 марта 2026 г.
проектная документация
(в том числе откорректированная в рамках
оперативных изменений в ходе проведения
государственной экспертизы)
должна быть подписана с использованием УКЭП

Представление
доверенности (МЧД) на
подписантов?



Идентификатор файла DOVER_CBR000000000_20230516_1

Версия формы 1.00

Статус документа Контур

Сведения об информационной системе, которая предоставляет практическую возможность получения информации о документе в случае прекращения действия доверенности, в том числе в силу ее отмены доверителем.

Сведения доверенности

Номер доверенности 1

Дата выдачи доверенности 23.06.2023

Дата окончания действия доверенности Оператор машинно-текущий доверенности

Право передоверия Нет

Сведения о доверителе

Доверитель

Сведения о российской организации

Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Clubtk.ru»

ИНН организации 1213141516

ОГРН 1234567891011

Адрес в Российской Федерации

Адрес в русской транскрипции 123456, Санкт-Петербург, улица Лиговский пр., дом 1

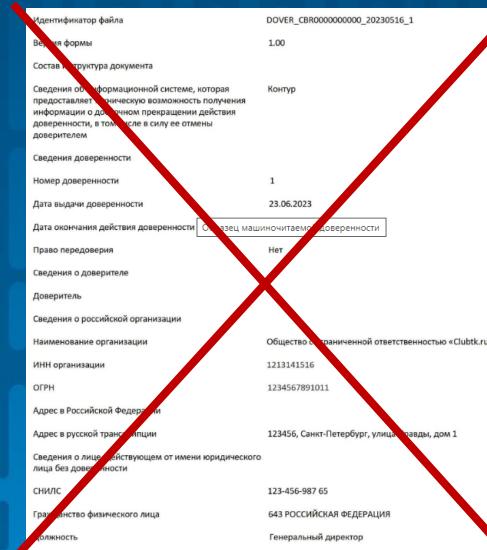
Сведения о лице, действующем от имени юридического лица без доверенности

СНИЛС 123-456-987-65

Гражданство физического лица 643 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Фамилия Генеральный директор

Полностью



Случаи представления УКЭП

Основание для отказа при
подписании документации
с ИУЛ после 01.03.2026?



Подпункт «б» пункта 23 Положения № 145

Представленная документация
не подписана уполномоченными лицами с
использованием УКЭП

б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, к формату документов, представляемых в электронной форме.

Есть ли разъяснения
Минстроя
на эту тему?



Информирование Минстроя России письмом
от 30.01.2026 № 4420-КМ/14, указанная позиция доведена
до негосударственных экспертных организаций и
государственных региональных экспертиз

Будет ли переходный
период?



Переходный период не предусмотрен

Случаи представления УКЭП

Как подписывать ответы и официальные справки на бумажном носителе, если требуется предоставить оригинал?



Порядок представления иных документов, не связанных с оформлением ИУЛ, не изменился

Может ли ГИП за всех подписать ПД, если на него выдадут МЧД?



Нет, МЧД подтверждает полномочия для представления заявления на экспертизу
Проектная документация и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны с использованием УКЭП всеми лицами

УКЭП для иных услуг

!

Документация подписывается с использованием УКЭП в том случае, если в нормативном документе, регламентирующем порядок оказания услуги, указаны требования о том, что формат представляемых в электронной форме документов должен соответствовать установленным требованиям

УКЭП НЕ ТРЕБУЕТСЯ

УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО
АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
(внебюджетное финансирование)

УСЛУГИ ПО ЭКСПЕРТНОМУ
КОНСАЛТИНГУ

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ УСЛУГА

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

