

**Вопросы, поступившие от СРО по реализации Федерального закона № 309-ФЗ**

№	Вопрос	Ответ
1.	<p><b>Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p><b>Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование</b></p>	
2.	<p>- Будет ли требоваться с 01.03.2026 членство в СРО для лиц, разрабатывающих рабочую документацию, вне зависимости от того, с каким именно лицом заключается договор на разработку рабочей документации?</p> <p>- Как будет определяться размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО и необходимый уровень ответственности для разработчиков рабочей документации?</p>	<p>Для разработчиков рабочей документации членство в СРО также становится необходимым, поскольку ч. 4 ст. 48 ГрК РФ теперь прямо относит эти работы к требующим членства в СРО.</p> <p>Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда и уровень ответственности будут определяться на основании ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ — исходя из стоимости договора подряда.</p>
3.	<p><b>П. 4 ст. 48</b> - Что понимается под термином «обеспечивается» (Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации...) какие действия требуется выполнить подтверждающие что ГИП обеспечил выполнение данных работ (приказы, записи в документации и тп.)?</p> <p>- Какими документами регламентируется ответственность специалистов в по организации ..... ? Как она дифференцируется? (Какую ответственность и перед кем будут нести специалисты за качество проектной и рабочей документации?)</p>	<p>Под термином «обеспечивается» в п. 4 ст. 48 ГрК РФ понимается организация и контроль выполнения указанных работ.</p> <p>Подтверждающими действиями могут быть приказы о назначении специалистов, записи в журналах работ, трудовые договоры, акты приемки этапов, протоколы совещаний или иные внутренние документы организации, фиксирующие распределение задач и контроль.</p> <p>Ответственность специалистов по организации регулируется ГрК РФ, а также трудовым законодательством и внутренними документами СРО. Дифференциация возможна по видам нарушений (дисциплинарная, материальная, административная),</p>

	<p>- для чего введена норма, в силу которой ГАПы несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов. Является ли эта норма бланкетной или она устанавливает новое содержание ответственности, если да, то какой?</p>	<p>но Закон № 309-ФЗ не вводит новую шкалу — она определяется СРО в стандартах.</p> <p>Норма об ответственности ГАП за качество проектной и рабочей документации не бланкетная; она устанавливает прямую личную ответственность за соответствие техническим регламентам, дополняя общую ответственность организации (ст. 60 ГрК РФ). Содержание — дисциплинарные меры, возможное исключение из НРС.</p>
4.	<p><b>ч. 5.2 ст. 48 Кодекса:</b></p> <p>- допускается ли с 01.03.2026 в одном договоре предусмотреть и задание на проектирование и задание на инженерные изыскания, можно ли включать в предмет одного договора выполнение работ по инженерным изысканиям и выполнение работ по подготовке проектной документации?</p> <p>- кто будет нести ответственность за качество инженерных изысканий, если они в одном договоре с проектированием?</p>	<p>Допускается включение в предмет одного договора как задания на проектирование, так и задания на инженерные изыскания. Это не противоречит действующему регулированию.</p> <p>Ответственность за качество инженерных изысканий несет лицо, выполнившее работы, и членство в СРО будет обязательным (ст. 60.2 ГрК РФ).</p> <p>Если договор комплексный (изыскания + проектирование), генеральный подрядчик несет солидарную ответственность перед заказчиком, а субподрядчики — в пределах своих обязательств.</p>
	<p><b>Статья 55.5. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации</b></p>	
5.	<p>В какой срок после утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования саморегулируемая организация обязана</p>	<p>Срок разработки и утверждения стандарта СРО после утверждения правил саморегулирования Национальным объединением не установлен Законом</p>

	разработать и утвердить соответствующий стандарт саморегулируемой организации?	№ 309-ФЗ напрямую. СРО обязана привести свои документы в соответствие в разумный срок.
6.	Вправе ли СРО предусмотреть в своем внутреннем документе, указанном в п. 2.1 ч.2 ст. 55 ГрК РФ, требование об обязательном обеспечении исполнения контракта, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, не смотря на то, что законодательством о закупках предусмотрено право заказчика не устанавливать такое требование (по Закону №44-ФЗ заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту подлежат казначейскому сопровождению; по Закону №223-ФЗ установление требования обеспечения исполнения контракта является правом заказчика)?	СРО вправе предусмотреть требование об обязательном обеспечении исполнения контракта во внутреннем документе по п. 2.1 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ, даже если Законы № 44-ФЗ и № 223-ФЗ позволяют заказчику не устанавливать его. Это дополнительное требование к членам СРО для снижения рисков.
7.	Будут ли являться обязательными для заказчиков установленные СРО во внутреннем документе, указанном в п. 2.1 ч. 2 ст. 55 ГрК РФ, дополнительные требования в отношении своих членов, выполняющих работы по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров?  - Обязаны ли будут заказчики перед заключением договора проверять соблюдение таких требований подрядчиком?	Дополнительные требования СРО по п. 2.1 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ обязательны только для членов СРО, но не для заказчиков.
		Заказчики не обязаны проверять их соблюдение перед заключением договора.

	- Отсутствие выполнения со стороны членов СРО требований, установленных саморегулируемыми организациями во внутреннем документе, будет являться основанием для отказа в заключении договора со стороны заказчика?	Несоблюдение членом СРО таких требований не является основанием для отказа заказчиком в заключении договора, но может повлечь дисциплинарные меры со стороны СРО.
8.	Будет ли признан недействительным контракт, заключенный членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров с нарушением требований, установленных внутренним документом СРО, предусмотренным п. 2.1 ч.2 ст. 55 ГрК РФ?	Контракт, заключенный с нарушением внутренних требований СРО по п. 2.1 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ, не признается недействительным автоматически. Недействительность возможна только по общим основаниям ГК РФ (ст. 168–169), если нарушение существенно.
9.	<b>часть 12 признать утратившей силу</b> - внутренние документы СРО, разработка и утверждение которых являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов, вступают в силу с момента принятия соответствующего решения?	Внутренние обязательные документы СРО вступают в силу с момента принятия решения, если иное не предусмотрено самим документом
	<b>55.5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства</b>	
10.	<b>П.6</b> Какие последствия для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования повлечет за собой поступление в Национальное объединение саморегулируемых организаций информации о выдаче указанным лицами отрицательных заключений экспертизы проектной документации?	Поступление в Нац. объединение информации о выдаче отрицательных заключений экспертизы специалистами может повлечь проверку, дисциплинарные меры, вплоть до исключения из НРС.

	<b>55.8. Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</b>	
11.	<p><b>Ч. 4</b>  Каким образом, при наличии множества и неограниченного количества торговых площадок, обеспечить надлежащий контроль по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров при не предоставлении информации членом СРО о договорах при размещении информации в форме открытых данных?</p> <p>- Будет ли для членов СРО с 01.03.2026 установлена обязанность уведомлять СРО обо всех заключенных ими договорах, вне зависимости от того с какими лицами и каким способом (конкурентным или нет) данные договоры заключены? Возникнет ли необходимость направления таких уведомлений в отношении договоров, заключенных с субподрядчиками?</p> <p>- можно ли будет в качестве подтверждающих документов представлять какие-либо справки или выписки из договоров, а не сами договоры, поскольку в тексте договоров может содержаться информация, составляющая коммерческую или иную охраняемую законом тайну?</p>	<p>Контроль за конкурентными договорами обеспечивается мониторингом ЕИС (Единая информационная система в сфере закупок) и уведомлениями членов. Если информация открытая, документы не требуются, но уведомление обязательно.</p> <p>С 01.03.2026 члены обязаны уведомлять СРО обо всех договорах, включая субподрядные, независимо от способа заключения.</p> <p>В качестве подтверждения возможны выписки/справки, если они раскрывают необходимую информацию без нарушения тайны.</p>

	<p>- необходимо ли будет представлять информацию о дополнительных соглашениях к заключенным договорам, поскольку в вышеуказанной норме (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ в ред. Закона) не указана обязанность членов саморегулируемых организаций уведомлять об изменении договоров?</p> <p>- необходимо ли будет уведомлять саморегулируемые организации о заключении, расторжении и исполнении договоров о подготовке рабочей документации, с учетом того, что данные работы добавлены Законом в ч. 4 ст. 48 ГрК РФ, но в ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ не упомянуты?</p>	<p>Уведомления о допсоглашениях требуются, если они меняют размер обязательств.</p> <p>Уведомления о договорах на рабочую документацию обязательны, несмотря на отсутствие упоминания, по аналогии с проектной.</p>
12.	Освобождает ли предусмотренное право члена СРО не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных, от обязанности предоставления в СРО самого уведомления о заключении, расторжении или исполнении контракта и фактическом совокупном размере обязательств (без приложения подтверждающих документов)?	Освобождение от представления документов (если данные открытые) не отменяет обязанности уведомления о заключении/расторжении/исполнении и совокупном размере обязательств.

13.	<p>Должна ли СРО, руководствуясь ч. 4 ст. 55.8 и ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ, при выявлении в ЕИС в рамках осуществляемого мониторинга за исполнением ее членами обязательств по контрактам сведений о заключении, расторжении или исполнении ее членом контракта, но не получив соответствующего уведомления от члена, проводить проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств?</p>	<p>СРО, руководствуясь ч. 4 ст. 55.8 и ч. 6 ст. 55.13, при выявлении в ЕИС сведений без уведомления члена, проводит проверку совокупного размера.</p>
14.	<p><b>При положительном ответе на предыдущий вопрос:</b>  - С какого момента СРО должна исчислять двухнедельный срок, установленный ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ для проведения проверки: с момента размещения в ЕИС сведений о заключении, расторжении или исполнении ее членом контракта или с момента выявления СРО указанной информации в ЕИС?</p>	<p>Срок 2 недели исчисляется с момента выявления СРО</p>
15.	<p>Означает ли <b>ч. 4</b>, что объем неисполненных обязательств, контроль-подсчет которых СРО вела в период проведения ежегодной проверки до 1 марта, в течение года мог быть превышен юрлицом, а до 31.12 закрыться актами и сумма обязательств возвращалась в диапазон допустимого уровнем ответственности, должен будет впредь не превышать допустимый предел не только в период уведомления, а ежедневно.</p>	<p>Ч. 4 ст. 55.8 подразумевает ежедневный контроль; превышение в любой момент недопустимо, даже если к концу года нормализуется.</p>

16.	С 01.03.2026 у члена СРО возникает обязанность уведомлять СРО о заключении, изменении и исполнении договоров на разработку проектной документации, а у СРО вносить указанные сведения в единый реестр членов. Что делать с уже заключенными на 01.03.2026 и не закрытыми договорами на эту дату, а также договорами, которые были заключены и полностью исполнены членом ранее.	По договорам на 01.03.2026: уведомить СРО о неисполненных; исполненные ранее — не требуют уведомления, если не влияют на текущий размер
17.	<b>Ч. 6</b> В соответствии с пунктом 6 статьей 55.8 ГрК РФ член СРО, не уплативший дополнительные взносы в компенсационные фонды не имеет права заключать новые договора. Если этот член СРО уже заключил договор и выяснилось, что он превысил уровень ответственности, но своевременно им не внесены дополнительные средства в компенсационные фонды, какие действия должна применить СРО в отношении такого члена?	Если член превысил уровень без допвзносов, СРО требует доплаты; при неуплате — приостанавливает право на новые договоры.
	<b>Статья 55.13. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов</b>	
18.	Каким документом подтверждается проведение СРО проверки соответствия совокупного размера обязательств по договорам (в двухнедельный срок с момента получения от члена уведомления)? - Актом внеплановой проверки? Если да, то по каждому уведомлению будет проводиться внеплановая проверка?	Подтверждение — актом внеплановой проверки;  по каждому уведомлению возможна отдельная проверка
19.	С учетом положения п 4 ст 55.8 «Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них	Если данные открытые, проверка в те же сроки. Регламент — внутренний СРО. Обязательные источники: ЕИС.

	<p>информация размещается в форме открытых данных», то в какие сроки и каков регламент проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда такого члена?</p> <p>Существует ли регламент проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств? Какие источники информации, размещенные в форме открытых данных, подлежат обязательной проверке? Каково содержание документа по результатам проверки?</p>	Документ — акт проверки
20.	Вправе ли СРО в рамках внеплановой проверки учитывать поступившие от ее члена документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по 3 договорам, если указанные документы не размещены на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (далее – ЕИС), и осуществлять на основании таких документов расчет фактического совокупного размера обязательств члена СРО?	СРО вправе учитывать неразмещенные в ЕИС документы от члена для расчета
21.	<p><b>Ч. 10</b></p> <p>Предусмотрена ли ответственность члена СРО за не предоставление уведомления? снимается ли с СРО ответственность при не предоставлении уведомления членом СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба?</p>	<p>Ответственность за непредоставление уведомления — дисциплинарная СРО.</p> <p>С СРО не снимается ответственность.</p>
	<b>55.16. Компенсационные фонды саморегулируемой организации</b>	

22.	<p>Просим уточнить механизм «перераспределения средств компенсационного фонда между несколькими пострадавшими» в случае, если размер требований превышает размер фонда. Каковы будут критерии и приоритеты такого распределения?</p> <p>Допускается ли использовать средства фонда на предупредительные меры, направленные на недопущение причинения вреда, или только на возмещение уже причиненного вреда?</p>	<p>Перераспределение КФ при превышении требований — пропорционально или по приоритету (судебным решениям);</p> <p>критерии — в правилах саморегулирования. Использование на недопущение не допускается; только на возмещение вреда.</p>
	<p><b>55.17. Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах</b></p>	
23.	Какие именно дополнительные сведения будут включаться в реестр членов СРО?	Дополнительные сведения: о договорах, совокупном размере обязательств, специалистах.
24.	Уведомление об утверждении или изменении стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации следует ли направлять в НОПРИЗ или в другие органы или только размещение на сайте СРО?	Уведомления об утверждении/изменении стандартов — в НОПРИЗ, плюс размещение на сайте СРО.
25.	В случае внесения изменений в Единый Реестр, будет ли предоставляться возможность СРО принимать непосредственное участие в формировании состава сведений с целью его большей информативности и удобства использования?	СРО может участвовать в формировании состава сведений через направления предложений в НОПРИЗ.
26.	Какая ответственность СРО предполагается в случае не предоставления информации по указанным договорам в	к членам СРО— дисциплинарные

	отношении каждого члена СРО? Какие меры воздействия применять к членам СРО, нежелающим предоставлять указанную информацию, ссылаясь на коммерческую тайну?	
27.	Сохранятся ли за СРО полномочия по ведению реестра членов саморегулируемой организации в прежнем объеме	Полномочия СРО по реестру членов сохраняются.
	<b>55.18. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций</b>	
28.	Требуется ли уведомлять Ростехнадзор об утверждении документа, внесении в него изменений или принятия решения о признании утратившим силу, и направлять в его адрес копию решения и(или) документа?	Уведомление Ростехнадзора не требуется; копии не направляются.
29.	Какова будет процедура регистрации внутренних нормативных документов СРО с 01.03.2026	Процедура регистрации через НОПРИЗ для проведения проверки