#  Протокол № 371

# заседания Правления

**СРО Ассоциация «БайкалРегионПроект»**

**г. Иркутск**  **«13» августа 2025 г**

**Присутствовали:**

Исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект» – Шибанова Наталья Александровна.

**Правление Партнерства:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Члены Правления |
| 1. | **Мороков Максим Михайлович** | Председатель Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект», Главный инженер ООО «Ай Ди Инжиниринг», независимый член Правления |
| 2. | **Горбунов Антон Геннадьевич** | Директор департамента проектирования объектов обустройства месторождений ООО «Иркутская нефтяная компания» |
| 3. | **Грязнова Наталья Ивановна** | Председатель Совета директоров АО «Бурятгражданпроект» |
| 4. | **Илизаров Александр Гаврилович**  | Технический консультант ООО «АП СТРОЙХОЛДИНГ», независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 5. | **Свинарчук Алексей Леонидович**  | Генеральный директор ООО «Сиброекттехстрой» |
| 6. | **Прокофьев Вячеслав Николаевич** | Генеральный директор ЗАОр НП «Читагражданпроект» |
| 7. | **Лохтин Сергей Константинович** | Главный эксперт ООО «СибСтройЭкс», независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 8. | **Петров Виктор Владимирович** | Технический директор ООО «Предприятие Иркут-Инвест» |

**Полномочия представителей проверены.**

**Присутствуют 8 из 9 членов Правления – 89 %.**

Заседание проходит очно, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председателем заседания единогласно избрали: Морокова Максима Михайловича.

Секретарем заседания единогласно избрали: Шибанову Наталью Александровну.

Повестка дня:

1. Утверждение Протокола Дисциплинарной комиссии № 117 от 13.08.2025, в том числе итоги рассмотрения материалов жалобы Ростехнадзора на действия члена Ассоциации.

2. О реформе саморегулирования в сфере строительства, принятых поправках в ГрК РФ, усиливающих ответственность СРО.

# 1. Утверждение Протокола Дисциплинарной комиссии №117 от 13.08.2025г., в том числе итоги рассмотрения материалов жалобы Ростехнадзора на действия члена Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол Дисциплинарной комиссии № 117 от 13.08.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

2. О реформе саморегулирования в сфере строительства, принятых поправках в Грк РФ, усиливающих ответственность СРО.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о недавних изменениях в Градостроительном кодексе РФ, внесённых Федеральным законом от 31 июля 2025 года № года 309-ФЗ. Основные изменения касаются деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий.

Изменены положения статей 47 и 48, касающихся договоров подряда на подготовку проектной документации. Теперь чётко разграничиваются работы по подготовке проектной и рабочей документации, а также уточняется ответственность специалистов за их качество.

Введена новая статья 55.20-1, которая определяет правила саморегулирования. Согласно новому закону, они разрабатываются Национальными объединениями и могут включать требования к наличию специалистов у членов СРО, их численности и другим аспектам деятельности.

Статья 55.8 формулирует обязательство участников СРО обязательно уведомлять саморегулируемую организацию о заключённых ими договорах подряда, существенных условиях договоров, включая размер обязательств, о предъявляемых им судебных исках.

Усиление законодательных требований прописано к СРО - квалификация их сотрудников должна будет соответствовать специальному профессиональному стандарту, возрастёт ответственность СРО.

Изменения вступят в силу с 1 марта 2026 года.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Председатель заседания**   **Мороков М.М.**

**Секретарь заседания**  **Шибанова Н. А.**