# Протокол № 338

# заседания Правления

**СРО Ассоциация «БайкалРегионПроект»**

**г. Иркутск**  **«10» сентября 2024 г**

**Присутствовали:**

Исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект» – Шибанова Наталья

Александровна.

**Правление Партнерства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Члены Правления | |
| 1. | **Готовский Иван Сергеевич** | Председатель Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 2. | **Илизаров Александр Гаврилович** | Независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 3. | **Заварухин Андрей Александрович** | Главный инженер АО «Сибирский Проектный Институт» |
| 4. | **Свинарчук Алексей Леонидович** | Независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 5. | **Прокофьев Вячеслав Николаевич** | Генеральный директор ЗАОр НП «Читагражданпроект» |
| 6. | **Лохтин Сергей Константинович** | Независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 7. | **Петров Виктор Владимирович** | Технический директор ООО «Предприятие Иркут-Инвест» |
| 8. | **Косяков Анатолий Яковлевич** | Председатель совета директоров АО «Иркутскгипродорнии». |
| 9. | **Грязнова Наталья Ивановна** | Председатель Совета директоров АО «Бурятгражданпроект» |

**Полномочия представителей проверены.**

**Присутствуют 9 из 9 членов Правления – 100 %.**

Председателем заседания единогласно избрали: Готовского Ивана Сергеевича.

Секретарем заседания единогласно избрали: Шибанову Наталью Александровну.

Повестка дня:

1. Обсуждение потребности проведения общего собрания членов Ассоциации «БайкалРегионПроект». Утверждение даты, место проведения и повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «БайкалРегионПроект».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о возрастающем потоке исков к саморегулируемым организациям по статьям 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ. В частности, возмещения из фондов саморегулируемых организаций в порядке субсидиарной ответственности ущерба в составе: средства, не отработанного подрядчиком — членом СРО аванса, штраф за неисполнение условий муниципального контракта, проценты за пользование чужими денежными средствами.

04 июня 2024 года Арбитражный суд Новосибирской области вынес решение по иску муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства к члену Ассоциации «БайкалРегионПроект» МУП города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры (МП «Метро Мир») о взыскании неотработанного аванса (неосновательного обогащения) в размере 12 863 841 рубль 80 копеек и штрафа в размере 2 143 973 рубля 63 копейки. На запрос Ассоциации «БайкалРегионПроект» (исх. №143 от 24.07.2024г.) подтвердить способность МП «Метро Мир» решить своими силами финансовый вопрос по возврату Заказчику неотработанного аванса, получен 21.08.2024г. ответ МП «МетроМир» о неспособности произвести указанные выше средства в связи с финансовыми трудностями.

Н.А. Шибанова отметила, каждый договор подрядчика, заключённый в рамках Федерального закона № 44-ФЗ, отныне несёт реальную угрозу для КФ ОДО. Поскольку судьи Верховного суда по схожему делу (№ А40-27440/2023) указывают, что исковые требования государственного заказчика о взыскании неотработанного аванса являются реальным ущербом от неисполнения контракта.

Напомнила, что федеральный закон 372-ФЗ внес существенные изменения в Градостроительный кодекс РФ в части обеспечения ответственности СРО, в том числе включая субсидиарную ответственность за ненадлежащее исполнение её членами договорных обязательств (ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ). Введены дополнительные условия определения размера субсидиарной ответственности:

- возмещению из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат реальный ущерб и неустойка (штраф) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств членом СРО;

- размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств членом СРО не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1) внести изменения в действующую редакцию Устава, глава 7 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации «БайкалРегионПроект», добавив в п.7.1:

*В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, включая случаи, когда размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств после компенсационной выплаты превышает минимальный размер, определяемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, возникло в результате осуществления выплаты из такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по подготовке проектной документации, функций технического заказчика, осуществлялась такая выплата, должен внести соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации. Также член Ассоциации подписывает с Ассоциацией соответствующие документы об этом.*

*В случае если компенсационная выплата была осуществлена в пользу иного члена Ассоциации, то указанный член Ассоциации обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном размере компенсационной выплаты в случае, если указанный взнос не был внесен членом Ассоциации, в следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере произведенной выплаты.*

2) внести изменения в действующую редакцию Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, глава 5 Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательствАссоциации «БайкалРегионПроект»:

*В п. 5.1 …В случае осуществления Ассоциацией компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации (далее – «виновный член Ассоциации») своих обязательств по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и (или) в следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновным членом Ассоциации функций технического заказчика в первую очередь виновный член (а в случае с если компенсационная выплата была совершена в пользу иного члена Ассоциации, то указанный член Ассоциации во вторую очередь) обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном размере компенсационной выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты. Правление Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления Ассоциацией компенсационной выплаты принимает решение о восполнении соответствующего компенсационного фонда указанными в настоящем пункте членами Ассоциации.*

*5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, функции технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца, со дня осуществления указанных выплат.*

3) Созвать проведение внеочередного Общего собрания 25 сентября 2024 года по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 «а», офис 704. Утвердить повестку дня собрания.

*1.процедурный вопрос: об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, возложении на председателя и секретаря собрания полномочий на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подготовку Протокола общего собрания.*

*2.Утверждение новой редакций Устава Ассоциации «БайкалРегионПроект».*

*3.Утверждение новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «БайкалРегионПроект».*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Председатель заседания**   **Готовский И.С.**

**Секретарь заседания**  **Шибанова Н. А.**