

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Решением Общего собрания**  
**членов Ассоциации**  
**Протокол № 18 от «20» октября 2016 года**  
**Протокол № 19 от «13» февраля 2017 года**  
**Протокол № 29 от «05» апреля 2023 года**  
**С дополнениями**  
**Протокол № 30 от «30» июня 2023 года**



**Саморегулируемая организация**  
**Ассоциация**  
**«Байкальское Региональное**  
**Объединение Проектировщиков»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О компенсационном фонде**  
**возмещения вреда**  
**Байкальского регионального объединения проектировщиков**

**Иркутск 2023 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков», размещения его средств, а также порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде

Ассоциации «Байкальского Регионального Объединения Проектировщиков», утвержденным решением Общего собрания 23.04.2015г., которые подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов, вновь вступающих в Ассоциацию;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из денежных средств, перечисленных Национальным объединением изыскателей и проектировщиков на счет Ассоциации за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме его в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в лице Исполнительного директора, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее

исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 1 000 000 (один миллион) рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет Ассоциации, с назначением платежа - «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.8. В случае изменения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (увеличение стоимости одного договора), член Ассоциации обязан внести дополнительно в компенсационный фонд возмещения вреда денежные

средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам, установленного действующим законодательством в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления, направленного Исполнительным директором Ассоциации.

2.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с ч. 6, ч. 7 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах принимает Общее собрание Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Правлением Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.4.2.1. настоящего Положения.

Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.4.2.1. принимается Исполнительным директором при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением необходимых документов.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.2.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие

разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.2.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в законодательстве РФ;

4.2.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с законодательством РФ;

4.2.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при одновременном наличии следующих условий:

- 1) причиной причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица являются недостатки работ по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объекта капитального строительства, выполненных членом Ассоциации;

- 2) наличие вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, устанавливающего факт причинения членом Ассоциации вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность Ассоциации возместить данный вред.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Правление Ассоциации с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.5. В заявлении указывается:

4.5.1. дата составления заявления;

4.5.2. орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

4.5.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.5.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.5.5. основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.5.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

4.6. Заявление должно быть подписано непосредственно заявителем, либо уполномоченным им лицом в соответствии с гражданским законодательством..

4.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.7.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в случае, если заявление подается уполномоченным лицом заявителя;

4.7.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица.

4.7.3. нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

4.8. Исполнительный орган Ассоциации в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.5. настоящего Положения, с приложением всех документов, предусмотренных п. 4.7. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению Ассоциации по вопросу выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.9. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда в течение 14 дней с момента вынесения Исполнительным органом Ассоциации рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Правления Ассоциации может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий которого был причинен вред.

4.10. Решение Правления Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с п. 4.5. настоящего Положения, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

4.11. Ассоциация в лице Исполнительного директора вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Ассоциации у члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.12. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.14. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.15. Решение Правления Ассоциации об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.5.2. и 5.3. настоящего положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены

Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценивания финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации. В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации в соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящее положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр СРО в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.