



Семинар для специалистов в сфере проектирования и строительства

Дата проведения: 8-10 ноября 2022

(г. Иркутск, конференц-зал, отель «Солнце», ул. Байкальская 295-Б)

Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна, советник Председателя Комитета по строительству, (г. Санкт-Петербург).

Тема: «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве 2022 год».

Программа мероприятия

08 ноября 2022 г. Проектирование

**9.30-10.00 регистрация участников
10.00-12.30**

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика. Квалификационный экзамен для ГИПов/ГАПов. А Вы еще в НРС? А точно там останетесь? Не факт.

2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки. Кто вправе утверждать проектную документацию, принимать выполненные работы?

3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Статус с сентября 2021 года. Изменения в статусе сетей связи.
- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.
- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы. «Антисанкционные меры поддержки», продление сроков действия ИРД.

**12.30-13.30 Перерыв на обед
(обед не включен в стоимость семинара).**

13.30-15.30

Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.

- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.
- Учет и отображение зон с особыми условиями использования.

4. **ВИМ-модель. Правовое регулирование. От ГрК РФ до Сводов правил. Уже обязательная для бюджета, остальные в очередь, в очередь. Первый опыт внедрения, ошибки.** Импортзамещение софта, куда бежать.

5. **Нормативно-техническое обеспечение проектирования.**

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза, ЕАЭС) СП, ГОСТов, СТО.

- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования. Обновленный перечень обязательных документов.

- Структура технического регулирования.

«Регуляторная гильотина» - каких документов касается. Соотнесение обязательных и добровольных документов.

Обновленные «обязательный» и «добровольный» перечни в развитие ТР «О безопасности зданий и сооружений» и «добровольный» в развитие ТР «О требованиях пожарной безопасности». Ожидаемая в 2023 году глобальная перестройка системы нормативного регулирования. Двойственности перечней не будет, ряда СТУ тоже.

Новая редакция постановления Правительства РФ № 87 с 01.09.2022 – новая структура разделов проектной документации, новые разделы и исключение старых, специальное правовое регулирование для различных объектов, новый статус подготовительных работ.

15.30-16.00 кофе-брейк
16.00-17.30

6. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капитального строительства?

- Возможность внесения изменений. Повторная экспертиза или экспертное сопровождение, а, может быть, проектное сопровождение?

7. Статус ЗОУИТ.

8. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. - Ошибки экспертизы и их последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот.

9. Ответы на вопросы

09 ноября 2022 г. Строительство

9.30-10.00 регистрация участников
10.00-12.30

1. Выдача разрешений на строительство.

- Изменения в порядке выдаче разрешений на строительство – новая форма разрешения на строительство с 01.09.2022 и уже изменения к ней. Подача документов в электронной форме. Особенности подачи, форматы. Получили заключение экспертизы – разрешение точно получите? Не факт. Какие шансы не получить разрешение при пройденной экспертизе и почему. **Нужно ли менять разрешение при корректировке проекта?**

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.

- Передача полномочий между различными органами власти.

- **Что делать, если разрешение истекло? «Амнистия» по истекшим разрешениям. Автоматическое продление в рамках «антисанкционных мер поддержки», льготы, действующие до 01.01.2025.**

- Снос -уведомительный порядок.

12.30-13.30 Перерыв на обед
(обед не включен в стоимость семинара).

13.30-15.30

2. Изменившийся порядок государственного строительного надзора – изменения 2021-2022 Профилактика или привлечение к ответственности? Виды профилактики, новые виды проверочных мероприятий. «Антисанкционный зонтик», какие проверки проводятся, а какие нет, что происходит с предписаниями? Что нужно успеть сделать до конца 2022 года.

3. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

4. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль. Проект обновленного «Положения о строительном контроле».

- Ответственность за нарушения. «Антисанкционный зонтик», кого и в каком размере привлекут к ответственности.

5. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации. Исполнительная документация в электронном виде уже с 01.01.2023, утвержденные требования.
- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.
- Лица, имеющие право подписи исполнительной документации и документации, необходимой для ввода объектов в эксплуатацию.

**15.30-16.00 кофе-брейк
16.00-17.30**

- ВМ при строительстве.

6. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Электронный документооборот. Новая форма разрешения на ввод в эксплуатацию с 01.09.2022. Как заполнить? Первые вопросы и практика.

- Предмет проверки на стадии ввода в эксплуатацию. Если вдруг... – могут ли появиться новые ограничения в процессе строительства, кто виноват и что делать? «Антисанкционные льготы» до 01.01.2025. Упрощенный порядок подачи документов и сокращенный предмет проверки.

- Ужесточение ответственности за эксплуатацию без разрешения.

7. Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения. Расширение единого окна с 01.09.2022

8. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.

9. Ответы на вопросы.

**10 ноября 2022 г. Круглый стол
Цифровизация проектного управления с применением Информационной модели проекта. (Чеготова Е.В., Бойчев В.А.)**

**9.30-10.00 регистрация участников
10.00-12.30**

Проблематика внедрения ТИМ

1. Обзор практического опыта в ходе накопления методического подхода.

1.1. Проектное управление без Информационной модели – линейные структуры управления строительством;

1.2. Проектное управление с применением Информационной модели – функциональное управление строительством;

2. Информационная модель – как ее воспринимать – картинка или библиотеки с информацией?

2.1. Информационная модель – Изображение или взаимодействие данных в реальном времени?

2.2. Проектирование – скорее понимается визуализация;

2.3. Строительство – скорее понимается взаимодействие шести и более библиотек во времени;

3. Сводная модель Цифрового управления проектом строительства.

3.1. Основные библиотеки и связки в реальном времени;

3.2. Информационная модель и календарь;

3.3. Принцип управления субъективными интерфейсами – диаграммное управление;

3.4. Принцип «цифровизации воздействия» на исполнителей в проектах;

3.5. Принцип «стандартизации отчетов» и утверждения сценариев дистанционного управления проектами;

3.6. Принцип «композиции контроля» – статистические выборки и алгоритмы контроля за выполнением технологических карт;

3.7. Другие методические решения в «АСИК» Методический - программный комплекс;

**12.30-13.30 Перерыв на обед
(обед не включен в стоимость семинара).**

13.30-15.30

4. Собрание строителей – Планерка – как цифровизировать Генподрядчика.

4.1. Планерка – важнейший инструмент по утверждению «Общего Информационного Поля» проектов строительства;

4.2. Управление «Отклонений» на основе Планерки;

4.3. Управление «Оптимизаций» на основе Планерок;

4.4. Планерка – место встречи математической и диалектической логики управления проектами строительства;

5. Внедрение цифровизации проектами управления.

- 5.1. Цикличность процессов в цифровизации строительного проекта;
- 5.2. Выстраивание «АСИК Циклов» на основе сценария в Информационной модели;
- 5.3. Тренинг кадров – Повторение мать Учения и привычек;
- 5.4. Текущий «Мониторинг» и «Аттестация» – автоматизация контроля;

6. Демонстрация

6.1. Демонстрация ПО (Загрузка ИМ; Генерация Графиков Производства; Загрузка данных и Генерация отчетов)

6.2. Демонстрация проведения Планерки с и без Информационной модели;

7. Ответы на вопросы.

Стоимость участия в семинаре

08 ноября 2022 (Проектирование)	
стоимость участия для 1-го специалиста	7 000 руб.
09 ноября 2022 (Строительство)	
стоимость участия для 1-го специалиста	7 000 руб.
оба дня: 08,09 ноября (Проектирование и Строительство)	
стоимость участия для 1-го специалиста	12 500 руб.
10 ноября	
Бесплатно	
для всех желающих, с предварительной регистрацией	

Дополнительно участники семинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».

Стоимость удостоверения – 4500 рублей.

Для того, чтобы принять участие необходимо отправить заполненную форму заявки на адрес: reg@rizmaxima.ru , либо заполнить заявку перейдя [по ссылке](#)

К письму с заявкой также необходимо прикрепить реквизиты компании для выставления счета и заключения договора.

**По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам:
8 (3952) 500-841, 8 (812) 982-22-17**