

Семинар для специалистов в сфере проектирования и строительства,
в рамках Байкальской строительной недели
Дата и место проведения: 20-22 апреля 2022 г. (г. Иркутск, Сибэкспоцентр)

Ведущая: **ЧЕГОТОВА Елена Викторовна**, советник Председателя Комитета по строительству, (г. Санкт-Петербург).

Тема: «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».

Программа мероприятия

20 апреля 2022 г. Строительство
9.30-10.00 регистрация участников 10.00-11.30
1. Выдача разрешений на строительство. - Изменения в порядке выдаче разрешений на строительство – обновленный перечень документов. Подача документов в электронной форме. Особенности подачи, форматы. Получили заключение экспертизы – разрешение точно получите? Не факт. Какие шансы не получить разрешение при пройденной экспертизе и почему. Нужно ли менять разрешение при корректировке проекта? - Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти. - Порядок обжалования отказа и выданного разрешения. - Передача полномочий между различными органами власти. - Что делать, если разрешение истекло? «Амнистия» по истекшим разрешениям. Снос -уведомительный порядок.
11.30-13.30 Открытие выставки. Перерыв на обед (обед не включен в стоимость семинара). 13.30-15.00
2. Изменившийся порядок государственного строительного надзора – изменения 2021-2022 Профилактика или привлечение к ответственности? Виды профилактики, новые виды проверочных мероприятий. 3. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. 4. Строительный контроль. - Виды, лица, осуществляющие строительный контроль. - Ответственность за нарушения. 5. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС). - Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации. - Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. - Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ. - Лица, имеющие право подписи исполнительной документации и документации, необходимой для ввода объектов в эксплуатацию.
15.00-15.30 кофе-брейк 15.30-17.30
- BIM при строительстве. 6. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Электронный документооборот. - Предмет проверки на стадии ввода в эксплуатацию. Если вдруг.... – могут ли появиться новые ограничения в процессе строительства, кто виноват и что делать? Антиковидная амнистия до 01.10.25 - Ужесточение ответственности за эксплуатацию без разрешения. 7. Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения. Расширение единого окна с 01.09.2022

8. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.

9. Ответы на вопросы.

21 апреля 2022 г. Проектирование

**9.30-10.00 регистрация участников
10.00-12.00**

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика.

2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки. Кто вправе утверждать проектную документацию, принимать выполненные работы?

3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Новый статус с сентября 2021 года.

- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.

**12.00-13.00 Перерыв на обед
(обед не включен в стоимость семинара).**

13.00-14.30

- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.

- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.

- Учет и отображение зон с особыми условиями использования.

4. **ВИМ-модель. Правовое регулирование. От ГрК РФ до Сводов правил. Уже обязательная для бюджета, долевка на очереди. Первый опыт внедрения, ошибки.**

5. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза, ЕАЭС) СП, ГОСТов, СТО.

- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования. Обновленный перечень обязательных документов.

- Структура технического регулирования.

«Регуляторная гильотина» - каких документов касается. Соотнесение обязательных и добровольных документов.

**14.30-15.00 кофе-брейк
15.00-17.00**

6. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капитального строительства?

- Возможность внесения изменений. Повторная экспертиза или экспертное сопровождение, а, может быть, проектное сопровождение?

7. **Статус ЗОУИТ.**

8. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. - Ошибки экспертизы и их последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот.

9. Ответы на вопросы

**22 апреля 2022 г. Круглый стол
10.00-12.00**

(бесплатно для участников Байкальской строительной недели)

- обсуждение комплекса антикризисных мер;

- импортозамещение в части программного обеспечения в строительстве и проектировании и другие

Стоимость участия в семинаре

20 апреля 2022 (Строительство)	
стоимость участия для 1-го специалиста	7 000 руб.
21 апреля 2022 (Проектирование)	
стоимость участия для 1-го специалиста	7 000 руб.
оба дня: 20,21 апреля (Строительство и Проектирование)	
стоимость участия для 1-го специалиста	12 500 руб.
22 апреля (Круглый стол)	
бесплатно, для посетителей выставки	

Дополнительно участники семинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».

Стоимость удостоверения – 4500 рублей.

Для того, чтобы принять участие необходимо отправить заполненную форму заявки на адрес:

reg@rizmaxima.ru , либо заполнить заявку перейдя по ссылке:

<https://rizmaxima.ru/page21464339.html>

К письму с заявкой также необходимо прикрепить реквизиты компании для выставления счета и заключения договора.

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам:

8 (3952) 72-99-88, 500-841