# Протокол № 269

# заседания Правления

**СРО Ассоциация «БайкалРегионПроект»**

**г. Иркутск**  **«08» сентября 2021 г.**

**Присутствовали:**

Исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект» – Шибанова Наталья

Александровна.

**Правление Партнерства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Члены Правления | |
| 1. | **Косяков Анатолий Яковлевич** | Председатель Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 2. | **Грязнова Наталья Ивановна** | Председатель Совета директоров АО «Бурятгражданпроект» |
| 3. | **Илизаров  Александр Гаврилович** | Независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 4. | **Заварухин Андрей Александрович** | Главный инженер ООО «Сибирский Инвестиционный Проектный Институт» |
| 5. | **Свинарчук Алексей Леонидович** | Независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |
| 6. | **Прокофьев Вячеслав Николаевич** | Генеральный директор ЗАОр НП «Читагражданпроект» |
| 7. | **Лохтин Сергей Константинович** | Независимый член Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» |

**Полномочия представителей проверены.**

**Присутствуют 7 из 9 членов Правления – 78 %.**

Председателем заседания единогласно избрали: **Косякова Анатолия Яковлевича.**

Секретарем заседания единогласно избрали: Шибанову Наталью Александровну.

Повестка дня:

1. Утверждение Протокола Дисциплинарной комиссии № 79 от 08.09.2021г.

2. Утверждение внесения изменений в реестр Ассоциации в связи со сменой руководителей организаций ПАО «Бурятзолото» (ИНН 0323027345), ООО «Теплосервис» (ИНН 7536073268).

3. Рассмотрение материалов заявления **ООО «ВостСибСтрой-К» (ИНН 3811445493)** о добровольном прекращении членства.

4. Прекращение права на подготовку проектной документации особо опасных, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по добровольному волеизъявлению **ООО «Оргстройпроект 100» (ИНН 3801143091).**

5. Рассмотрение заявления **ООО «ЭкоРесурс» (ИНН 3808164975)** о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации.

6. Рассмотрение обращения **ООО «Дорсельпроект» (ИНН 5424402898)** об отсрочке уплаты регулярных членских взносов Ассоциации «БайкалРегионПроект».

7. Утверждение даты и места проведения Очередного Общего собрания. Утверждение повестки Общего собрания членов Ассоциации «БайкалРегионПроект».

8. Рассмотрение заявления **ООО «ЗПС» (ИНН 7536174629)** на вступление в члены Ассоциации «БайкалРегионПроект».

9.Разное.

1.Утверждение Протокола Дисциплинарной комиссии № 79 от 08.09.2021г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. об итогах заседания Дисциплинарной комиссии № 79 от 08.09.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол Дисциплинарной комиссии № 79 от 08.09.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

2. Утверждение внесения изменений в реестр Ассоциации в связи со сменой руководителей организаций ПАО «Бурятзолото» (ИНН 0323027345), ООО «Теплосервис» (ИНН 7536073268).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о внесении изменений в реестр Ассоциации «БайкалРегионПроект».

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о смене руководителей организаций ПАО «Бурятзолото» (ИНН 0323027345), ООО «Теплосервис» (ИНН 7536073268). Внести изменения в реестр членов Ассоциации «БайкалРегионПроект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

3. Рассмотрение материалов заявления **ООО «ВостСибСтрой-К» (ИНН 3811445493)** о добровольном прекращении членства.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о рассмотрении заявления ООО «ВостСибСтрой-К» (ИНН 3811445493)о добровольном выходе из реестра Ассоциации «БайкалРегионПроект».

РЕШИЛИ: В соответствии с пп. 1 п. 4 Положения о членстве в Ассоциации «БайкалРегионПроект», п. 3.1. ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание волеизъявление **ООО «ВостСибСтрой-К» (ИНН 3811445493)** прекратить членство данной организации в Ассоциации «БайкалРегионПроект» и **исключить** её из реестра.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

4. Прекращение права на подготовку проектной документации особо опасных, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по добровольному волеизъявлению **ООО «Оргстройпроект 100» (ИНН 3801143091).**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о решении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Оргстройпроект 100» (ИНН 3801143091) прекратить осуществление подготовки проектной документации по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров **в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии). Уведомление об изменении сведений, содержащихся в едином реестре членов саморегулируемых организаций было направлено 30.08.2021 г.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о прекращении права осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства **ООО «Оргстройпроект 100» (ИНН 3801143091).**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

5. Рассмотрение заявления **ООО «ЭкоРесурс» (ИНН 3808164975)** о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о рассмотрении заявления ООО «ЭкоРесурс» (ИНН 3808164975) оприостановлении права осуществлять подготовку проектной документации в связи с приостановлением финансово-хозяйственной деятельности и отсутствием источников финансирования общества.

РЕШИЛИ: Отложить рассмотрение вопроса о приостановлении право осуществлять подготовку проектной документации **ООО «ЭкоРесурс» (ИНН 3808164975)** до личного присутствия представителя организации на очередном заседании Правления Ассоциации – 06.10.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

6. Рассмотрение обращения **ООО «Дорсельпроект» (ИНН 5424402898)** об отсрочке уплаты регулярных членских взносов Ассоциации «БайкалРегионПроект».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. об обращении ООО «Дорсельпроект» (ИНН 5424402898) предоставить отсрочку уплаты регулярных членских взносов Ассоциации «БайкалРегионПроект» в связи со сложным финансовым положением. В ходе мониторинга исполнительной дирекцией Ассоциации деятельности ООО «Дорсельпроект» (ИНН 5424402898) выявлено отсутствие в штате двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Задолженность по оплате членских взносов составляет 33 000 рублей (2 и 3 квартал 2021 г.).

РЕШИЛИ: **ООО «Дорсельпроект» (ИНН 5424402898)** **приостановить право осуществлять подготовку проектной документации**до момента принятия в штат двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. **Определить срок устранения замечания до 03.11.2021 г.** Дать отсрочку по уплате членских взносов до **03.11.2021 г.** В случае не устранения замечаний исключить **ООО «Дорсельпроект» (ИНН 5424402898)** из реестра членов Ассоциации «БайкалРегионПроект» с указанной даты.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

7. Утверждение даты и места проведения Очередного Общего собрания. Утверждение повестки Общего собрания членов Ассоциации «БайкалРегионПроект».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А напомнившую, что очередное отчетное Общее собрание членов Ассоциации должно было традиционно состояться в апреле 2021 года. Поскольку неблагополучная эпидемиологическая обстановка, связанная с распространением новой коронавирусной инфекции, не позволила созвать собрание в планируемый срок, остается потребность в проведении очередного Общего собрания не позднее октября месяца.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации «БайкалРегионПроект» Косякова А.Я. о выборе даты и места проведения очередного Общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить дату и место проведения собрания 7 октября 2021г. – офис исполнительной дирекции Ассоциации – г. Иркутск, ул. Байкальская, 105а, оф.412.

Утвердить предварительную повестку дня собрания:

*1.Утверждение повестки дня Общего собрания Ассоциации.*

*2.Утверждение кандидатуры председателя и секретаря Общего собрания Ассоциации.*

*3.Утверждение счетной комиссии Общего собрания Ассоциации.*

*4.Утверждение Отчета Правления о проделанной работе за 2020 год и Отчета Исполнительного директора о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 год.*

*5.Утверждение Акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 год и утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2020 год.*

*6.Утверждение бюджета Ассоциации на 2021 год исходя из размера членского взноса 5 500 рублей в месяц на период до очередного Общего собрания.*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

8. Рассмотрение заявления **ООО «ЗПС» (ИНН 7536174629)** на вступление в члены Ассоциации «БайкалРегионПроект».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. о результатах проверки компании ООО «ЗПС» (ИНН 7536174629),организация так же заявила о намерении выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности), о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный (совокупный) размер обязательств по таким договорам не превышает не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности по договорным обязательствам). Соответствующие взносы в компенсационные фонды оплачены.

РЕШИЛИ: Принять **ООО «ЗПС» (ИНН 7536174629)** в состав Ассоциации «БайкалРегионПроект», наделить правом выполнять работы по подготовке проектной документации в соответствии с заявлением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

9.Разное.

Инициативы:

-резолюция-предложения в Минстрой по переходу на BIMтехнологии;

-о дополнении перечня объектов социальной инфраструктуры не подлежащих гос. экологической экспертизе;

-о снижении общего строительного стажа ГИПов для попадания в НРС с 10 до 5 лет.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. проинформировавшую о состоявшейся 26.08.2021 года в Красноярске конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа «Практика применения BIM-технологий. Цифровизация изыскательской и проектной деятельности. Новые технологии в строительстве». На участие посредством ВКС поступило 28 заявок на подключение от членов Ассоциации «БайкалРегионПроект и 7 заявок на предоставление записи мероприятия.

В ходе конференции прозвучали, в том числе, доклады по вопросам реформы ценообразования в проектировании, о развитии системы квалификаций в условиях цифровизации проектной деятельности, о применении цифровых технологий в строительстве и практике применения BIM-технологий. В завершении конференции был одобрен проект резолюции о цифровизации изыскательской и проектной деятельности и созданию условий для перехода отрасли на применение BIM-технологий (далее выдержка из проекта Резолюции):

**Обсудив вопросы, вынесенные для обсуждения, участники конференции приняли следующие решения:**

1. Предлагаем обратиться в Минстрой РФ с предложением введения поэтапного перехода на цифровую модель, т.к. такие виды проектных работ как реставрация или капитальный ремонт очень сложно перевести на БИМ технологии без переходного периода.

2. Включить в переходный период дифференциацию объектов по уровням ответственности и стоимости.

3. Ввести требования по использованию программных продуктов для создания цифровой модели.

4. Обратиться в Минстрой РФ с просьбой разработать руководящий документ, в котором отразить этапность перехода на цифровую модель, единую терминологию,

дифференциацию объектов и программных продуктов.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. сообщившую о направленном в Минстрой Иркутской области предложении о сокращении излишних требований в строительстве. Ниже выдержка из письма:

Распоряжением Правительства Российской Федерации №2134-Р от 19.08.2020г. определен перечень объектов социальной инфраструктуры, проектная документация на строительство, реконструкцию которых в соответствии с подпунктом 7, 8 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом государственной экологической экспертизы. Однако при реализации таких объектов возникает необходимость в присоединении объектов к инженерным сетям с точками подключения, расположенными вне границ земельных участков, отведенных под строительство объектов. При этом проектная документация на такие инженерные сети подлежит направлению на государственную экологическую экспертизу, что приводит к увеличению сроков реализации проектов.

Учитывая, что ввод объектов социальной инфраструктуры не возможен без реализации проектов внешних сетей и с учетом Постановления Правительства РФ №1816 от 18.11.2020г. просим включить наше предложение о дополнении перечня выше указанного Распоряжения линейными объектами - инженерными сетями, строительство или реконструкция которых осуществляется вне границ земельных участков таких социальных объектов.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «БайкалРегионПроект» Шибанову Н.А. касательно поступившего от Минстроя Иркутской области предложения рассмотреть законопроект № 1212919-7 о введении независимой оценки квалификации специалистов в строительной сфере. Ассоциация ознакомилась с данным законопроектом и направила свои предложения.

РЕШИЛИ: Принять информацию по всем поступившим в разделе Разное сообщениям к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Председатель заседания**   **Косяков А. Я.**

**Секретарь заседания**  **Шибанова Н. А.**