

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-Info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Горячая линия  
(3952) 500-841

cntd@irk.ru



## АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

### ПЛАТНЫЕ ДОРОГИ РАЗРЕШИЛИ СТРОИТЬ БЕЗ БЕСПЛАТНОЙ АЛЬТЕРНАТИВЫ

*13 августа вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 37 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».*

Вступивший в силу закон разрешает строить на Крайнем Севере платные дороги и при отсутствии бесплатных альтернатив. До недавнего времени для всей территории России действовало единое правило: платную трассу можно построить только в том случае, если у нее уже есть бесплатный дублер. Кроме того, закон дает возможность переводить на платную основу и действующую бесплатную дорогу при условии, если она была реконструирована (именно реконструирована!) по концессионному соглашению.

Исключение для Крайнего Севера сделали потому, что эти территории, которые занимают как минимум половину площади всей России, по-прежнему отличаются низкой транспортной доступностью.

Так, в Якутии – самом большом регионе России – на данный момент лишь около 20% жителей имеют круглогодичную транспортную связь с «большой землей». 43% дорог в республике – это зимники и ледовые переправы.

В Томской области, часть районов которой также приравнена к территориям Крайнего Севера, постоянным автомобильным сообщением не обеспечены 35% населенных пунктов.

В Архангельской области автодорожная связь со столицей региона отсутствует у шести районных центров.

При этом строительство и содержание дорог на Крайнем Севере из-за природно-климатических условий, в принципе, требует больше средств, нежели строительство и содержание дорог в центральных районах, а в региональных дорожных фондах таких денег нет. До сегодняшнего дня разделить нагрузку они могли разве что с федеральным бюджетом. Привлечь частные инвестиции, повторимся, им разрешалось лишь для строительства дублера уже имеющейся дороги, который в малонаселенных районах и не требуется.

Вместе с тем в соответствии со вступившими в силу поправками прокладывать с привлечением частных средств трассы там, где их никогда не было, можно только между населенными пунктами. В самом населенном пункте строительство платной дороги по-прежнему допускается лишь тогда, когда по аналогичному маршруту уже имеется ее бесплатная альтернатива.

В то же время для легкового транспорта и мотоциклов проезд в любом случае должен оставаться бесплатным.



## Что произошло?

В Градостроительный кодекс РФ внесен ряд изменений.

## Почему это важно?

Федеральным законом № 283-ФЗ вносится ряд изменений в ГрК РФ, связанных с:

- градостроительным зонированием;
- планировкой территорий;
- комплексным развитием территорий;
- развитием застроенных территорий;
- архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Осуществление положений Федерального закона № 283-ФЗ существенным образом влияет на деятельность по планировке и межеванию территории. Несоблюдение данных положений влечет отказ в получении разрешения на строительство.

## Как найти в системе?

1. Отследить изменения законодательства позволит сервис «Обзор изменений в законодательстве», доступный под баннером «Изменения в законодательстве» на главной странице систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

**Подписан закон, изменяющий Градостроительный кодекс**

Президент подписал Федеральный закон от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральным законом регулируется комплекс вопросов, связанных с градостроительным зонированием, планировкой территорий, комплексным развитием территорий, развитием застроенных территорий, архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Федеральным законом изменяется понятие красных линий: предлагается понимать под ними линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. При этом предусматривается, что ранее установленные красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, сохраняют свое действие и могут быть отменены либо путем утверждения новой документации по планировке территории, либо путем внесения изменений в существующую документацию, либо решением органа местного самоуправления.

2. Разобраться во всех изменениях, внесенных в ГрК РФ, поможет авторский постатейный комментарий. Найти и ознакомиться с ним можно как с помощью интеллектуального поиска, так и в тексте самого документа (ссылка на комментарий доступна в начале документа либо в информации о его статусе):

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 13 августа 2019 года)

Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Статус: Действующий (действ. с 30.12.2004)

Оперативная информация (последние принятые изменения)

Принявший орган: Государственная Дума

Тип документа: Нормативный правовой акт

Опубликован: Российская газета, N 290, 30.12.2004

Редакции документа

Обзор изменений

Постатейный комментарий к документу

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 13 августа 2019 года)

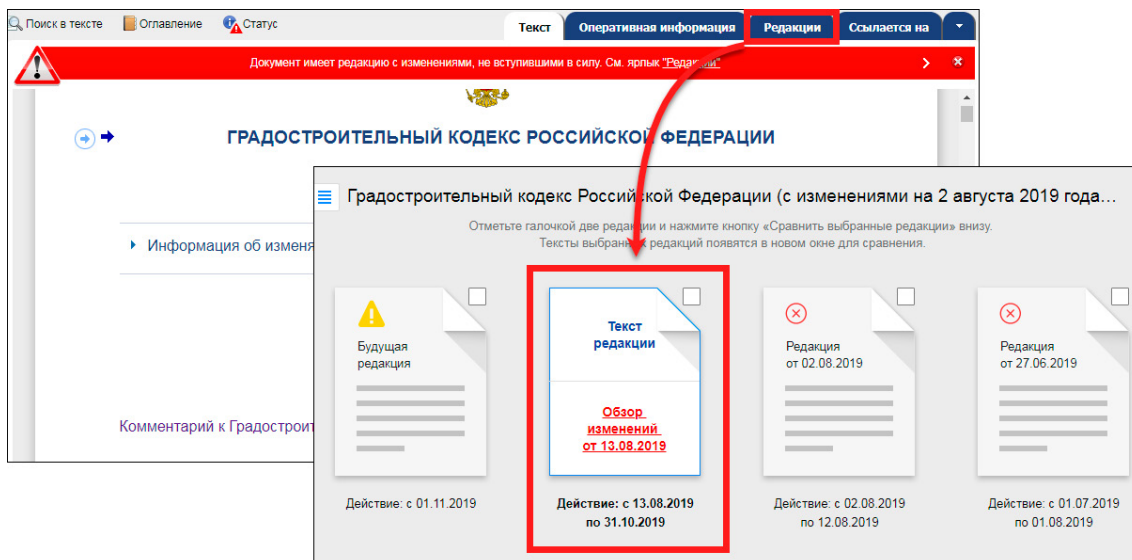
Принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года  
Одобен Советом Федерации 24 декабря 2004 года

Т. ЮВОВ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

3. Подробнее ознакомиться с изменениями, внесенными в ГрК РФ, позволит сервис «Обзор изменений», доступный в документе под вкладкой «Редакции»:



### Что произошло?

Государственный строительный надзор осуществляется по новым правилам.

### Почему это важно?

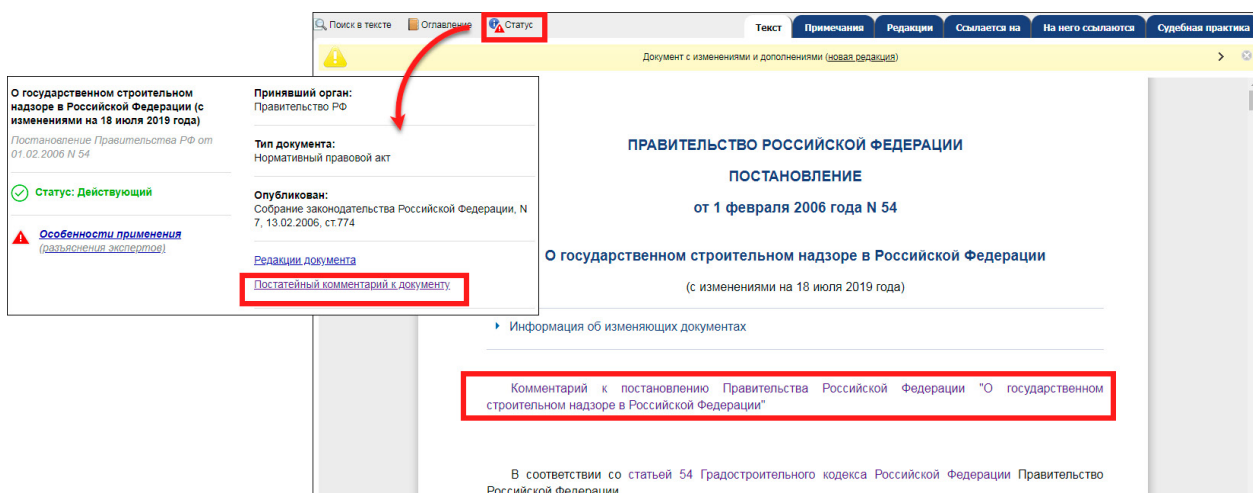
С 30 июля 2019 года государственный строительный надзор должен осуществляться, если проектная документация реконструируемого объекта подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Кроме того, список случаев, при которых необходим госстройнадзор, дополнен подпунктом «В». В данном пункте сказано, что надзор должен осуществляться при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «А» и «Б» пункта 2, и в отношении объектов, работы по строительству и реконструкции которых завершены. Исключением является случай, когда получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Нарушение порядка строительства, в том числе нарушение сроков направления уведомлений в органы госстройнадзора, неустранение нарушений, выявленных органами строительного надзора, влекут ответственность по ст.9.5 КоАП РФ – штраф до 300 тысяч рублей или приостановление деятельности сроком до 90 суток.

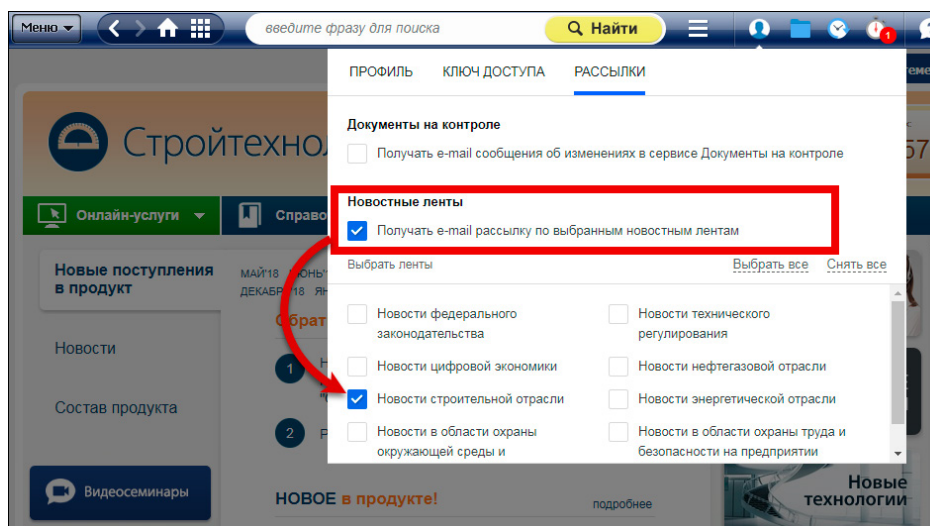
### Как найти в системе?

1. Разобраться подробнее в новых правилах проведения госстройнадзора поможет авторский постатейный комментарий к постановлению Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации». Найти и ознакомиться с ним можно как с помощью интеллектуального поиска, так и в тексте самого документа (ссылка на комментарий доступна в начале документа либо в информации о его статусе):





2. Узнать первым об изменениях и нововведениях поможет специализированная подписка на e-mail рассылку ленты «Новости строительной отрасли».



## НОВОСТИ ОТРАСЛИ

### Правительство намерено изменить Положение о составе разделов ПД и требованиях к их содержанию



На федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликован для общественного обсуждения проект постановления Правительства РФ «О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проект постановления подготовлен в развитие Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления закрепляется, что проектная документация может быть подготовлена как в отношении одного этапа строительства, так и в отношении нескольких этапов строительства. При этом указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства. Проектная документация в отношении от-

дельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Состав и содержание разделов проектной документации, подготовленной в отношении нескольких этапов строительства, должны позволять идентифицировать объекты капитального строительства (или их части), строительство, реконструкцию или снос которых разделены на отдельные этапы строительства (в том числе технико-экономические показатели объекта капитального строительства, проект организации строительства, архитектурные и конструктивные решения).

### Изменены правила определения размера штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение госконтрактов



Постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011 внесены изменения в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

Согласно изменениям:

1. Из Правил исключены положения, касающиеся начисления пени.

Таким образом, требования Правил приведены в соответствие с частью 7 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которой определен механизм начисления пени.

2. Каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) из числа СМП и СОНО обязательств, предусмотренных госконтрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных госконтрактом, теперь повлечет штраф в размере 1% цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

3. Уточнены правила определения размера штрафов в случае нарушения обязательств победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта.

Размер штрафов в таком случае составит:

1) если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10% НМЦК, если цена контракта не превышает 3 млн рублей;
- 5% НМЦК, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- 1% НМЦК, если цена контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

2) в случае, если цена контракта превышает НМЦК:

- 10% цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн рублей;
- 5% цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- 1% цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно).

4. Если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления должны быть установлены контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Дата вступления в силу – 14.08.2019.*

## Повсеместное внедрение BIM в РФ начнется не раньше 2023 года

На заседании в Минстрое члены отраслевой экспертной группы представили доработанную Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием информационного моделирования.

Как известно, внедрение технологии BIM (Building Information Modeling) или информационного моделирования всех жизненных циклов зданий и сооружений входит в число приоритетных задач нацпроекта «Жилье и городская среда».

Очередной важный этап этой работы был совершен в августе. Как сообщили в Минстрое, на заседании профильной экспертной группы входящие в нее представители отраслевого экспертного сообщества представили доработанную Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM-технологий.



В соответствии с данной Концепцией, нормативные и технологические основы для повсеместного применения BIM в российской строительной отрасли должны быть готовы до 2023 года.

Обновлены следующие составляющие Концепции:

- цифровая архитектура;
- перечень нормативно-технической документации;
- план мероприятий, в рамках которых уже заказаны 16 научно-исследовательских работ по формированию методических и организационно-технических основ управления жизненным циклом объекта капитального строительства и строительного классификатора.

Всего в структуру Концепции сегодня включено 12 разделов.

Участники заседания также подчеркнули, что срок перевода нормативно-технической документации в электронный вид обозначен периодом 2023-2024 годов. И данная работа будет вестись с учетом опыта реализации пилотных проектов, уже функционирующих с применением BIM.

На заседании замглавы Минстроя Дмитрий Волков напомнил, что в соответствии с недавно вступившем в силу 151-ФЗ в Градостроительном кодексе (ГрК) официально закреплены понятия «информационная модель» и «классификатор строительной информации».

Под первой понимается «совокупность взаимосвязанных сведений, формируемых в электронном виде» на этапах инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Второе понятие будет представлять собой разработанную и утвержденную на уровне Правительства систему классификации и кодирования строительной информации, необходимой для автоматизации всех процессов, связанных с возведением, эксплуатацией и сносом объектов капитального строительства.

Обсуждение строительного классификатора будет вынесено в публичное пространство.

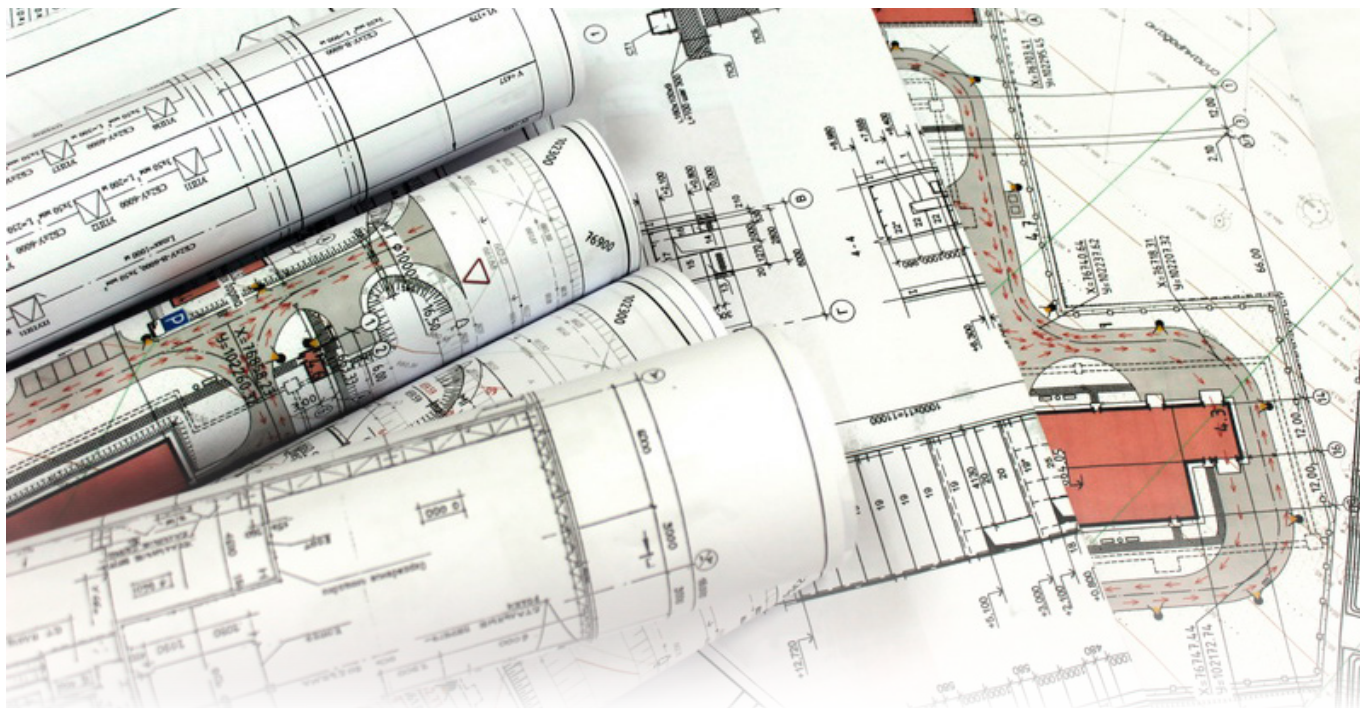
«Классификатор должен быть общий и для линейных, и для нелинейных объектов», – уточнил на заседании открытой экспертной группы директор подведомственного Минстрою ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

«Важно не зарегулировать» стройотрасль, сохранить маневренность и оперативность при принятии тех или иных бизнес-решений на свободном рынке», – подчеркнул Басов.

По словам Дмитрия Волкова, в рамках вышеназванной Концепции сегодня необходимо внедрять в России BIM с помощью подзаконных нормативных актов.

«Для выполнения поставленной цели мы работаем над консолидацией профессионального сообщества строительной отрасли, – сообщил замминистра. – Первый шаг в этом направлении сделан – объединены комитеты. Общественный совет Минстроя России стал основной экспертной площадкой», – подчеркнул чиновник, призвав участников встречи к активной совместной работе.





### Минстрой корректирует подход к типовому проектированию

На федеральном портале проектов нормативных актов размещен доработанный проект закона о введении типового проектирования.

По сравнению с предыдущей версией законопроекта проект федерального закона предполагает разработку не типовой проектной документации, а типовых проектных решений.

Согласно проекту под типовым проектным решением понимается проектная документация, предназначенная для многократного применения при создании аналогичных объектов путем доработки такой документации для земельных участков (привязка типового проектного решения).

На разработку типового решения будет выдаваться специальное задание. Разработанное решение будет утверждаться Минстроем России и размещаться в едином государственном реестре экспертизы проектной документации (ЕГРЗ).

Если объект будет проектироваться с использованием типовых решений в течение 5 лет с даты ут-

верждения или актуализации такого решения, то при проведении экспертизы станет ненужным проведение оценки соответствия требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства в отношении той части проектной документации, которая соответствует типовому проектному решению.

Проект закона не содержит норм о возможности снижения цены или сокращения срока проведения экспертизы проектной документации, подготовленной на основе типового проектного решения.

Для непосредственно типовых решений Правительством РФ будет установлен особый порядок и сроки экспертизы, размер платы за ее проведение.

Законопроект дополнен нормами об особенностях ответственности экспертных организаций в случае, если вред причинен в результате несоответствия объекта, построенного по типовому решению, установленным требованиям.

В частности, вместо организации, проводившей экспертизу проектной документации, ответственность будет нести организация, проводившая экспертизу проектного решения.

## СМОТРИ В СИСТЕМЕ

### Готовьтесь к изменениям в строительной отрасли заранее с системами «Техэксперт»

В законодательстве строительной отрасли часто происходят изменения, отследить которые многим специалистам не всегда удается. Оставаться в курсе всех изменений и своевременно к ним подготовиться помогут специализированные сервисы линейки строительных систем «Техэксперт»!

## 1. Сервис «Обзор изменений в законодательстве»

Обзор изменений и нововведений законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2019 году

Новые нормативно-правовые акты в области строительства  
Новые нормативно-технические акты в области строительства

### Новые нормативно-правовые акты в области строительства

#### Штраф за использование не введенных в эксплуатацию зданий вырос в 50 раз

Президент России Владимир Путин в пятницу подписал Федеральный закон от 26.07.2019 N 222-ФЗ "О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" о повышении штрафов за эксплуатацию зданий, не получивших разрешение на ввод в эксплуатацию (Проект Федерального закона N 167556-7).

Как указывается в документе, опубликованном на официальном портале правовой информации, штрафы за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию для физлиц установлены в размере от 2 до 5 тысяч рублей, для должностных - от 20 до 50 тысяч рублей, для юрлиц - от 500 тысяч до 1 миллиона рублей.

Ранее за подобное правонарушение физлиц могли оштрафовать на 500-1000 рублей, должностных лиц - на 1-2 тысячи рублей, юрлиц на 10-20 тысяч рублей.

Таким образом, штраф для юридических лиц вырос в 50 раз, для должностных лиц максимальный штраф вырос в 25 раз, а для граждан - в пять раз.

Повышающие размер штрафов поправки в Кодекс об административных правонарушениях приняты Госдумой 18 июля и одобрены Советом Федерации 23 июля.

Сервис «Обзор изменений в законодательстве» позволит узнать обо всех изменениях и нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2019 году.

В сервисе представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

## 2. Сервис «Проекты документов»

### Проекты НПА в строительной отрасли

ДОКУМЕНТЫ: 114      Выделено: 1; Номер текущего: 4      Фильтр      Сортировка

- О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд)  
Проект Федерального закона N 503785-7  
Принят во втором чтении 23.07.2019  
(Официальный сайт ГосДумы России www...
- О внесении изменений в Федеральный закон "Об изменениях в Федеральный закон "Об..."  
Проект Федерального закона N 270820-7  
Принят Государственной Думой 18.07.2019  
(Официальный сайт ГосДумы России www...
- О внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об энергетической эффективности и о..."  
Проект Федерального закона N 332926-7  
Принят Государственной Думой 18.07.2019  
(Официальный сайт ГосДумы России www...

### Проекты НТД в строительной отрасли

ДОКУМЕНТЫ: 451      Фильтр      Сортировка

- Проект ГОСТ Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением.  
Проект ГОСТ  
Публичное обсуждение проекта 15.08.2019  
Карточка документа
- Проект ГОСТ Лифты. Технические условия.  
Проект ГОСТ  
Публичное обсуждение проекта 15.08.2019  
Карточка документа
- Проект ГОСТ Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 3. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации. Правила отбора образцов.  
Проект ГОСТ  
Публичное обсуждение проекта 15.08.2019  
Карточка документа

Сервис «Проекты документов» предоставляет вам достоверный и полный комплекс информации о проектах нормативных актов в сфере строительства и проектирования. Так, сервис содержит:

- полную информацию о проектах НТД и НПА;
- подробный обзор новостей о законопроектах строительной отрасли.

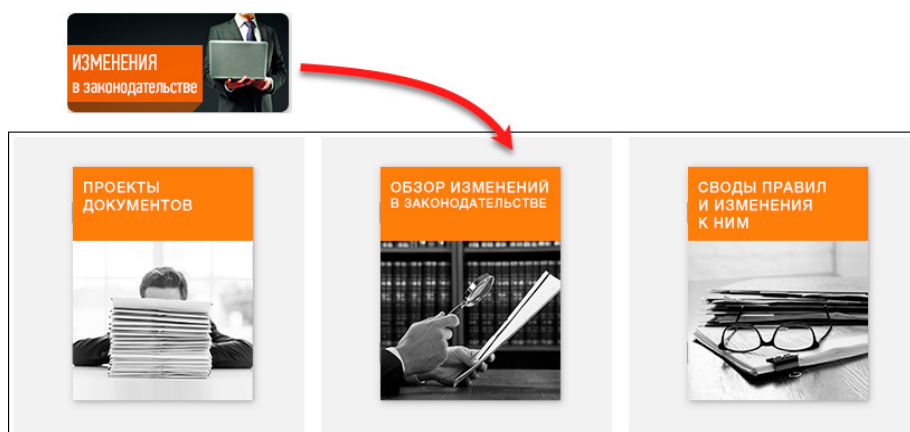
## 3. Сервис «Своды правил и изменения к ним»

Своды правил и изменения к ним вступающие в силу	
ДОКУМЕНТЫ: 27	Фильтр   Сортировка
<p><b>Изменение N 1 к СП 298.1325800.2017 Системы вентиляции тоннелей автодорожных. Правила проектирования</b> (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.05.2019 N 285/пр) СП (Свод правил) от 10.07.2017 N 298.1325800.2017 Изменение от 17.05.2019 N 1 Применяется с 18.11.2019</p>	
<p><b>Изменение N 1 к СП 300.1325800.2017 Системы струйной вентиляции и дымоудаления подземных и крытых автостоянок. Правила проектирования</b> (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.05.2019 N 258/пр) СП (Свод правил) от 21.08.2017 N 300.1325800.2017 Изменение от 06.05.2019 N 1 Применяется с 07.11.2019</p>	
<p><b>СП 443.1325800.2019 Мосты с конструкциями из алюминиевых сплавов. Правила проектирования</b> (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2019 N 251/пр) СП (Свод правил) от 30.04.2019 N 443.1325800.2019 Применяется с 31.10.2019</p>	
<p><b>Изменение N 2 к СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-58" Магистральные трубопроводы"</b> (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2019 N 246/пр) СП (Свод правил) от 25.12.2012 N 36.13330.2012 Изменение от 29.04.2019 N 2 Применяется с 30.10.2019</p>	

Сервис позволит своевременно узнать о вступающих в силу в ближайшем будущем СП и изменениях к ним. Доступная в сервисе подборка СП и изменений к ним постоянно пополняется новыми, принятыми, но еще не вступившими в силу документами.

Все три сервиса доступны под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».




**С системами «Техэксперт»  
вас не застанут врасплох грядущие нововведения в законодательстве!**

### Новинки в области строительных материалов и оборудования

В сентябрьском номере газеты «Строй-Info» представляем вам одну из новинок в области строительных материалов. Компания ООО «ОВЕН» начинает продажи нагревателей с вентилятором серии МТК-ФН. С подробной характеристикой данного материала вы можете ознакомиться в линейке систем «Строй-Ресурс».



Нагреватели с вентилятором МТК-ФН



Нагреватели с вентилятором серии МТК-ФН применяются для поддержания оптимального микроклимата в шкафах автоматики, vendingовом оборудовании и терминалах оплаты. Встроенный вентилятор обеспечивает равномерное распределение нагретого воздуха внутри шкафа. Нагреватели с вентилятором используются совместно с термостатами МТК-СТ1 (NC контакт) или МТК-СТ2 (NO+NC контакты).

**Технические характеристики**

Параметр	Значение
Нагревательный элемент	Позистор (РТС) - саморегулирующийся, ограничивающий температуру
Производительность осевого вентилятора	При свободном нагнетании: 45 м <sup>3</sup> /ч (АС 230 В), срок службы 40 000 ч при +40 °С
Подключение	2-полюсный зажим макс. 2,5 мм <sup>2</sup> , макс. зажимной закручивающий момент 0,8 Нм
Корпус	Пластик (Поликарбонат)
Крепление	Крепеж на DIN-рейку 35 мм
Монтажное положение	Вертикальный воздушный поток воздуха (направление вверх)
Рабочая температура	-45... +70 °С
Влажность	90 % (без образования конденсата)
Степень	IP20

Нагреватели МТК-ФН сочетают компактные размеры и высокую мощность нагрева. Для заказа доступны модификации на 250 и 400 Вт.

Нагреватели с вентилятором используются совместно с термостатами МТК-СТ1 (NC контакт) или МТК-СТ2 (NO+NC контакты).

Основные особенности нагревателя МТК-ФН:

- компактные размеры;
- низкий уровень шума вентилятора;
- защитный пластиковый корпус;
- монтаж на DIN рейку.

**Об этой и других новинках читайте в разделе «Новости» в системах:**

- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией. Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте [www.cntd.ru](http://www.cntd.ru) или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✓ документ вступил в силу и действует
- ✗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

## СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

### Основы правового регулирования в строительстве

- ✓ Постановление Правительства РФ от 18.07.2019 № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 26.07.2019 № 222-ФЗ «О вне-

сении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

- ✓ Федеральный закон от 02.08.2019 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

✔ Постановление Правительства РФ от 08.08.2019 № 1034 «Об утверждении Правил разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной

власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

✔ Постановление Правительства РФ от 17.08.2019 № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

## Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

✔ СТО от 25.05.2018 № 37803432-004-2018 Пропитка асфальтовая «ПАСФАДОР» для асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Технические условия.

✔ СТО от 25.05.2018 № 37803432-003-2018 Мастика асфальтовая «ДОРМАСТ» для заливки трещин и швов в дорожных покрытиях. Технические условия.

✔ СТО от 11.07.2019 № 53945212-001-2019 Антикоррозийная защита металлических, бетонных и железобетонных конструкций в транспортном строительстве.

✔ РД-АПК от 01.09.2018 № 1.10.01.01-18 Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота.

✔ BIM-СТАНДАРТ организации для площадных объектов (Revit и AutoCAD Civil 3D) Шаблон. Версия 2.0

✔ BIM-СТАНДАРТ для промышленных объектов

## Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- Требуется ли разрешение на строительство футбольного поля?
- Неотделимое улучшение земельного участка не является объектом капитального строительства.
- О понятии «твердое дорожное покрытие».
- О возможности применения типовой документации при разработке КМД.
- К вопросу об определении пропускной способности и диаметров трубопроводов тепловой сети.
- Монтаж водосточных труб.
- О проведении расчета на выравнивание анкерной группы.

## СТРОЙТЕХНОЛОГ

### Проекты производства работ (ППР):

Комплекс работ по отделке декоративного пояса с фасадных люлек и методом промышленного альпинизма.

### План производства работ на высоте (ППР на высоте)

Строительство комплекса по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата.

### Типовые технологические карты (ТТК)

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:

1.1. технологические карты на сварку цветных металлов:

• ТТК РАД-21/22-(34)(23)-Спд-С-С17. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых односторонних соединений корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа диаметром от 400 мм и выше из алюминия и его сплавов;

• ТТК РАД-21/22-(34)(23)-Спд-С-дс(зк)-С21. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых соединений с подваркой корня шва корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа диаметром от 400 мм и выше из алюминия и его сплавов;

• ТТК РАД-21/22-(34)(23)-Спд-С-ос(сп)-С18. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых односторонних соединений корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа диаметром от 400 мм и выше из алюминия и его сплавов, с формированием обратной стороны шва на съёмной подкладке;

- ТТК РАД-21/22-0(23)-Спд-Т-ос(бп)-Т6. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом тавровых односторонних соединений с разделкой кромок плоских элементов корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа из алюминия и его сплавов;
  - ТТК РАД-21/22-0(23)-Спд-У-ос(бп)-У6. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом угловых односторонних соединений с разделкой кромок плоских элементов корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа из алюминия и его сплавов;
- 1.2. технологические карты на строительство автомобильных дорог из сборных железобетонных плит:
- ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Устройство выемок с разработкой грунта экскаваторами и транспортировкой автомобилями-самосвалами;
  - ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Геодезический контроль устройства земляного полотна в выемке;
  - ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Разработка дренажных прорезей на болотах I-II типа и устройство рабочей платформы для возведения насыпи земляного полотна.
2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:
- ТТК. Приготовление горячей асфальтобетонной смеси с использованием отсеков дробления магматических горных пород и поверхностно-активных веществ;
  - ТТК. Детальные разбивочные работы с закреплением на местности поперечного профиля асфальтобетонного покрытия;
  - ТТК. Строительство асфальтобетонного покрытия с применением полимерно-битумного вяжущего;
  - ТТК. Устройство систем осушения основания дорожных одежд промышленных предприятий продольными дренажами;
  - ТТК. Устройство дренажа в основании земляного полотна автомобильной дороги общего пользования;
  - ТТК. Устройство гидроизоляции бассейнов очистных сооружений с применением проникающей гидроизоляции Лахта;
  - ТТК. Устройство кровли из металлочерепицы «Металл Профиль»;
  - ТТК. Монтаж стеновых панелей;
  - ТТК. Утепление воздуховодов рулонной изоляцией на основе минеральной ваты марки ISOVER;
  - ТТК. Укрепление скально-обвальных откосов и защита от камнепадов. Устройство стержневых анкеров под монтаж сетчатых покрытий на скально-обвальных откосах из сетки двойного кручения;
  - ТТК. Установка пустотообразователей СИМКАР при бетонировании железобетонных плит перекрытий;
  - ТТК (сборник). Сооружение фундаментов под анкерно-угловые стальные опоры ВЛ 500 кВ в копаных котлованах с откосами. Общая часть;
  - ТТК К-1. Разбивка общего котлована;
  - ТТК К-2. Разработка общего котлована;
  - ТТК К-3. Установка железобетонных фундаментов;
  - ТТК К-4. Обратная засыпка котлована.

### Другие материалы и информация по вопросам строительства:

- В группу инженерных калькуляторов «Сталь и прокат калиброванные» включен калькулятор «Сталь калиброванная квадратная по ГОСТ 8559-75». Инженерные калькуляторы данной группы выполнены по каждому виду калиброванной стали, выпускаемой промышленностью и отображают их сортамент, конструкцию и основные характеристики. С помощью данных калькуляторов можно рассчитать массу проката, исходя из выбранного сортамента и количества.
- Добавлен инженерный калькулятор «Подстилающие, выравнивающие слои основания и покрытия. Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей по ГЭСН 81-02-27-2017». Калькулятор отображает перечень работ и позволяет произвести расчет потребности материалов, необходимых при устройстве подстилающих, выравнивающих слоев основания и покрытия.

### Формы строительной документации

- Карта контроля соблюдения требований СТО НО-СТРОЙ 2.14.67-2012 «Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ» при выполнении вида работ «Устройство навесных фасадных систем с воздушным зазором для облицовки фасадов зданий и других строительных сооружений облицовочными материалами различных типов и теплоизоляции наружных стен с внешней стороны»;
- Карта контроля соблюдения требований СТО НО-СТРОЙ 2.14.80-2012 «Системы фасадные. Устройство навесных светопрозрачных фасадных конструкций. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» при выполнении вида работ «Устройство конструкций светопрозрачных фасадных навесных на зданиях различного назначения, выполняющих функции теплового наружного стенового ограждения и обеспечивающих защиту внутренних помещений от наружной температуры, атмосферных воздействий и шума»;
- Карта контроля соблюдения требований СТО НО-



СТРОЙ 2.14.7-2011 «Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ» при выполнении вида работ «Монтаж систем фасадных теплоизоляционных композиционных с наружными штукатурными слоями»;

- Предписание (СП 343.1325800.2017);
- Паспорт на промышленные сооружения (СП 343.1325800.2017);
- Технический журнал по эксплуатации сооружений (СП 343.1325800.2017);
- Акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта (СП 343.1325800.2017);
- Паспорт электрического лифта (ГОСТ 33984.1-2016);
- Паспорт гидравлического лифта (ГОСТ 33984.1-2016);
- Акт приемки-передачи подводного перехода в монтаж с общей магистралью (СП 392.1325800.2018);

- Акт выполнения берегоукрепительных и дноукрепительных работ (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки перехода трубопровода через водную преграду (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки готовой траншеи для укладки нитки подводного перехода (СП 392.1325800.2018);
- Ведомость фактических отметок лотка тоннельного перехода (СП 392.1325800.2018);
- Ведомость отметок верха образующей трубопровода в тоннельном переходе (СП 392.1325800.2018);
- Журнал производства буровых работ (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки пилотной скважины нитки подводного перехода (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки расширенной скважины и готовности ее под протаскивание трубопровода (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки подземного перехода трубопровода, выполненного методом ГНБ (СП 392.1325800.2018).

## ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

1. Типовые материалы для проектирования 407-03-592.90 Установочные чертежи трансформаторов 150 кВ с учетом автокранового ремонта.

- Альбом 1 Пояснительная записка. Электротехнические чертежи.
- Альбом 2 Строительные конструкции.

2. Типовой проект 407-9-29.87 Зарядная станция для обслуживания 10 щелочных и кислотных аккумуляторных батарей.

• Альбом 1 Пояснительная записка. Технологическая часть. Архитектурно-строительная часть. Санитарно-техническая часть. Электротехническая часть. Автоматизация сантехустройств. Слаботочные устройства.

- Альбом 3 Спецификации оборудования.
- Альбом 4 Задание заводу-изготовителю.
- Альбом 5 Ведомость потребности в материалах.

3. Типовой проект 407-0-96 Схемы электрических соединений подстанций 35-500 кВ.

- Том 1 Схемы.
- Том 2 Указания по применению схем.

## ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

Типовой проект 901-3-237.87 Струстители осадка диаметром 15 м для станций подготовки воды

- Альбом 1 Пояснительная записка. Технологические решения. Отопление и вентиляция.
- Альбом 2 Архитектурно-строительные решения.

- Альбом 3 Строительные изделия.
- Альбом 4 Электротехнические решения.
- Альбом 5 Нестандартизированное оборудование.
- Альбом 7 Спецификации оборудования.
- Альбом 8 Сметы.

## ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

1. Типовой проект А-II-III-IV-300-488.91 Склад материалов и оборудования отдельно стоящий заглубленный из конструкций серии У-01-01/80. Грунты сухие

- Альбом 1 Пояснительная записка.
- Альбом 2 Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические.

• Альбом 3 Строительные изделия.

• Альбом 4 Отопление и вентиляция. Внутренний водопровод и канализация. Электротехническая часть. Связь и сигнализация (из Т.П. А-II-III-IV-300-487.91).

• Альбом 5 Спецификация оборудования (из Т.П. А-II-III-IV-300-487.91).

- Альбом 6 Ведомости потребности в материалах.
- Альбом 7 Книга 1 Сметы.
- Альбом 7 Книга 2 Сметы.

2. Типовой проект 184-16-92.86 Одноэтажный одноквартирный 2-комнатный жилой дом со стенами из кирпича и комплектами деревянных деталей заводского изготовления с упрощенным инженерным оборудованием для государственного строительства

- Альбом 1 Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи.
- Альбом 3 Сметы.

- Альбом 4 Ведомости потребности в материалах.
- Альбом 5 Спецификации оборудования.

## ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Типовой проект 503-4-69.91 Производственный корпус гаража на 8 автомашин и 8 тракторов с навесом-стоянкой

- Альбом 1 Пояснительная записка. Часть 1 Технология производства. Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические. Внутренние водопровод и канализация. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

- Альбом 1 Пояснительная записка. Часть 2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение. Связь

и сигнализация. Автоматизация санитарно-технических систем. Чертежи заданий заводам-изготовителям.

- Альбом 2 Чертежи строительных изделий.
- Альбом 4 Ведомости потребности в материалах.

2. Типовые проектные решения 501-05-6 Однопутная кодовая автоблокировка переменного тока с электротягой АБ-1-К-79

- Альбом 1 Принципиальные схемы.
- Альбом 2 Пояснительная записка.
- Альбом 3 Монтажные схемы 25 Гц.
- Альбом 4 Монтажные схемы 50 Гц.



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

---

Представляем вашему вниманию ежемесячное  
информационно-справочное издание

### «Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации.

В нем вы найдете новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности.



---

ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПОДПИСКИ  
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ

пишите на [editor@cntd.ru](mailto:editor@cntd.ru) или звоните (812) 740-78-87, доб. 537, 222