

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-Info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

УТВЕРЖДЕНЫ ПЕРВЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ «ЗЕЛЕННЫЕ СТАНДАРТЫ»

Нормативный вакуум, существовавший до этого момента в «зеленом» строительстве, кажется, начинает заполняться. МГСУ разработал, а Росстандарт утвердил первые национальные «зеленые стандарты», которыми, наконец, могут воспользоваться в своей работе российские девелоперы. Раньше в качестве ориентиров использовались неофициальные переводы международных аналогов.



С 1 февраля вступают в силу первые национальные «зеленые стандарты». Соответствующие приказы Росстандарт подписал 15 января 2019 года. Разработчиком стандартов выступил ТК 366 ««Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая» инновационная продукция», организованный на базе МГСУ.

«До настоящего времени в России отсутствовала национальная регламентация «зеленых» технологий, так как не было национальных «зеленых стандартов» с комплексным подходом по взаимосвязи энергоэффективности, ресурсосбережения, экологической безопасности и комфортных условий среды жизнедеятельности человека, как это было сделано во многих развитых странах мира», – говорится в сообщении МГСУ.

Как пояснил один из разработчиков документов, руководитель НОЦ «Зеленые стандарты» МГСУ Андрей Бенуж, речь идет о четырех стандартах:

- «Зеленые стандарты». «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая» инновационная продукция. Термины и определения;
- «Зеленые стандарты». «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности. Классификация;

Горячая линия
(3952) 500-841

cntd@irk.ru



- «Зеленые стандарты». «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности. Критерии отнесения;

- «Зеленые стандарты». «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности. Оценка соответствия требованиям зеленых стандартов. Общие положения.

Стандартами, в частности, прописаны «зеленые» термины и определения; классифицируются категории, по которым определяется отнесение тех или иных технологий к «зеленым». В последнем стандарте описываются сами технологии, приводятся категории и примерные оценки этих категорий.

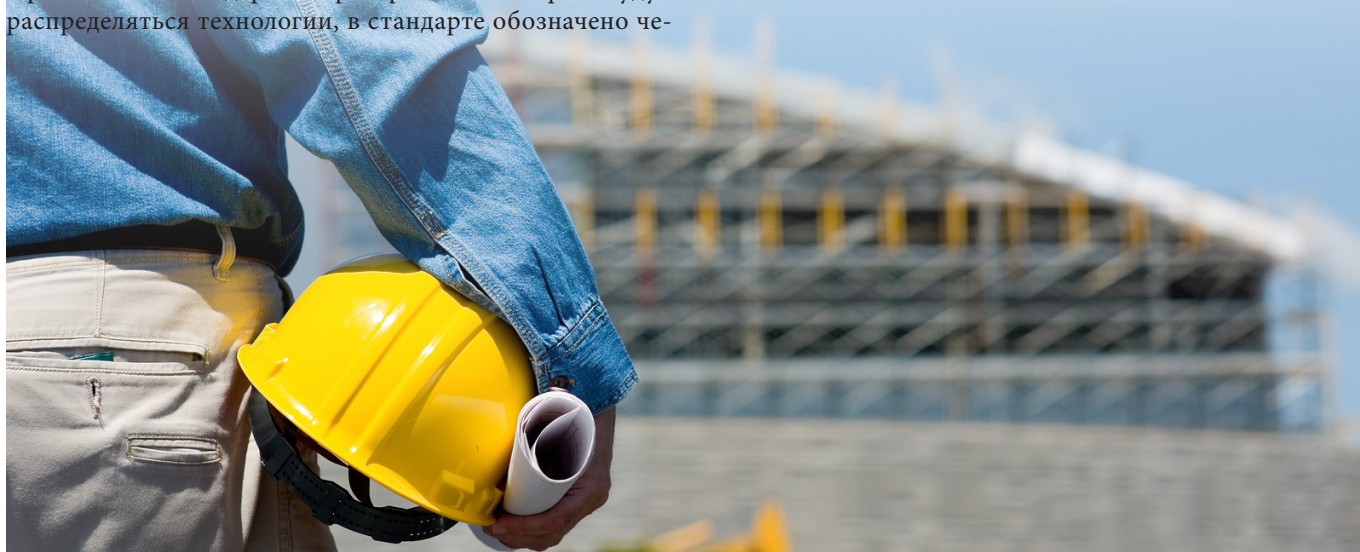
По словам Бенужа, в первой редакции стандартов за основу были взяты положения из международных аналогов. Однако в ходе работы ТК и общественных слушаний они были дополнены более наукоемкими подходами, которые не содержатся ни в международных, ни в российских стандартах. Критериев, по которым будут распределяться технологии, в стандарте обозначено че-

тыре, два из которых являются уникальными – это природоподобие и биопозитивность (помимо привычных всем комфорта и безопасности).

По словам Алексея Полякова, соучредителя Совета по экологическому строительству (RuGBC), за 10 лет целенаправленного развития экологического строительства в России использовали, в основном, международные стандарты, методики и рекомендации.

Теперь, акцентирует внимание эксперт, для применения есть собственные документы, а не только неофициальные переводы международных текстов.

Следующим этапом может стать попытка разработки национального экологического стандарта. Все предыдущие российские версии экологических стандартов, по его оценке, были в значительной мере копией или творческой вариацией основных международных BREEAM, LEED и DGNB.



ЭТО ВАЖНО!

Усовершенствовано регулирование долевого строительства

Что произошло?

Принят Федеральный закон от 25.12.2018 N 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом вносятся комплексные изменения, направленные на совершенствование регулирования долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Почему это важно?

Принятые изменения существенным образом повлияют на деятельность застройщиков и отразятся на рынке строительства, поскольку являются переходом к проектному финансированию.

Несоблюдение положений закона о долевом строительстве дает право контролирующему органу обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средства.

Как найти в системе?

1. Подробно ознакомиться с информацией позволит справочный материал «Долевое строительство», доступный в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Стройтехнолог».

Долевое строительство

25 декабря вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С 28 января 2018 года проектные декларации застройщики должны будут формировать исключительно с использованием сервиса "Проектные декларации долевого строительства" на сайте www.dol.minstroyrf.ru

Обзор судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

Участие граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости представляет собой один из способов приобретения права частной собственности на жилые и нежилые помещения в таких домах (объектах)

2. Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления» на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика».

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 530776 новых: 1407 измененных: 12708

Онлайн-услуги Организация строительного процесса Проекты документов Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

ФЕВРАЛЬ'18 МАРТ'18 АПРЕЛЬ'18 МАЙ'18 ИЮНЬ'18 ИЮЛЬ'18 АВГУСТ'18 СЕНТЯБРЬ'18
ОКТАБРЬ'18 НОЯБРЬ'18 ДЕКАБРЬ-ЯНВАРЬ'19

Новости строительной отрасли

24.01.2019 Порядка 60 новых объектов в месяц включается в реестр проектов повторного применения

24.01.2019 О проекте Методики расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства

24.01.2019 Ростехнадзор открыл публичное обсуждение новой формы выписки для членов СРО

24.01.2019 Ростехнадзором разъяснен вопрос об оценке соответствия ТУ, применяемого на ОПО

24.01.2019 Исключены избыточные требования при строительстве ветроэлектростанций

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
Задать вопрос

ВАЖНО
ваше мнение

Доказательная база
ТР №384-ФЗ

Ценообразование и сметное дело

Принят закон, регулирующий отношения в области охраны окружающей среды

Что произошло?

Принят Федеральный закон от 25.12.2018 N 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Почему это важно?

Федеральным законом:

- регулируются отношения в области охраны окружающей среды, в том числе касающиеся проведения государственной экологической экспертизы, получения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями комплексных экологических разрешений, а также представления ими деклараций о воздействии на окружающую среду;
- уточняется порядок проведения с 1 января 2019 г. государственной экологической экспертизы проектной документации объектов I категории, определяются случаи, в которых она не должна проводиться, и вводятся соответствующие переходные положения.

Как найти в системе?

В сервисах «Новости» и «Новые поступления», расположенных на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика».

Применение легких стальных тонкостенных конструкций ускорит процесс возведения здания

В России развивается тренд по сокращению сроков и затрат на сооружение зданий, снижению их общей массы, повышению сроков службы, а также растут требования к их противопожарной защите. Реализация таких проектов стала возможна благодаря применению легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК). Их изготавливают из стального проката с различными видами защитных покрытий, в том числе на основе цинка, а также полимерных, наносимых непрерывным способом.



«Со стороны компаний, специализирующихся на проектировании и возведении сооружений, отвечающих указанным требованиям, возрос спрос на оцинкованный прокат повышенной прочности и коррозионной стойкости, а также с толщиной до 4 мм», – отмечает эксперт Ассоциации развития стального строительства.

В этом году компания «НЛМК» стала пятым учредителем АРСС. Эксперты Ассоциации совместно со специалистами НЛМК будут развивать технологии строительства с применением легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК). В конце 2017 года, с учетом появления потребности в оцинкованном прокате толщиной 4 мм, перед техническими службами НЛМК была поставлена задача проработать возможность его сварки и транспорта в линии агрегата цинкования АНГЦ-3. Специалисты проанализировали текущее техническое состояние оборудования и сделали серию опытных сварок проб проката толщиной 4 мм в период профилактических остановок агрегата. Затем было принято решение опробовать технологию производства проката данной толщины минимального уровня прочности на уровне марок 220, 250 по ГОСТ Р 52246 (аналоги S220GD, S250GD по EN 10346).

В результате в настоящее время комбинат выполняет заказы на поставку опытных партий данной продукции в ограниченных объемах. До конца 2018 года планируется опробовать производство проката марки 280 (аналог S280GD) на основе специально разработанного техническими специалистами химического состава стали, снижающего риски получения некачественного сварного шва и инцидентов на агрегате.

Дополнительно НЛМК планирует активно развивать направление по повышению стойкости оцинкованного проката к белой коррозии, которая является серьезной проблемой для потребителей, нередко сталкивающихся с получением данного дефекта на поступившем в переработку прокате.

Кроме того, НЛМК уже производит прокат с полимерным покрытием из сталей с повышенной прочностью на основе марок 320 и 350 (для этих марок обозначение равно минимально допустимому пределу текучести) по ГОСТ Р 52246 (и их аналоги по EN 10346), а с введением новых мощностей планирует расширить ассортимент вплоть до марки 550.

В России появятся пилотные участки дороги с шумовыми линиями

В 2019 году на федеральных трассах появятся пилотные участки с шумовой разметкой на разделительных полосах, сообщили в Росавтодоре. На таких участках машины начнет трясти, и водители поостерегутся выезжать на встречную полосу. Шумовая разметка особенно актуальна на дорогах, где нельзя поставить барьерное ограждение. Эта мера поможет снизить аварийность, убеждены эксперты, но не защитит от лобовых столкновений, которыми грозит запрещенный обгон. Кроме того, вызывает вопросы долговечность покрытия с учетом климатических особенностей России.

Участки с шумовой разметкой по оси на разделительных полосах появятся на отдельных федеральных трассах в 2019 году. Первыми ее протестируют на трассах М7 «Волга» в Республике Татарстан, Р-22 «Каспий» между Московской и Волгоградом, в Уральском регионе на М5 «Урал», в Сибири – на Р-258 «Байкал» и Р-254 «Иртыш». Но преимущественно такой шумовой разметкой предполагается оснащать трассы в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах: там множество однополосных участков дорог и серпантинных, сказал представитель федерального агентства. Конкретные отрезки и километраж, по его словам, пока не определены.

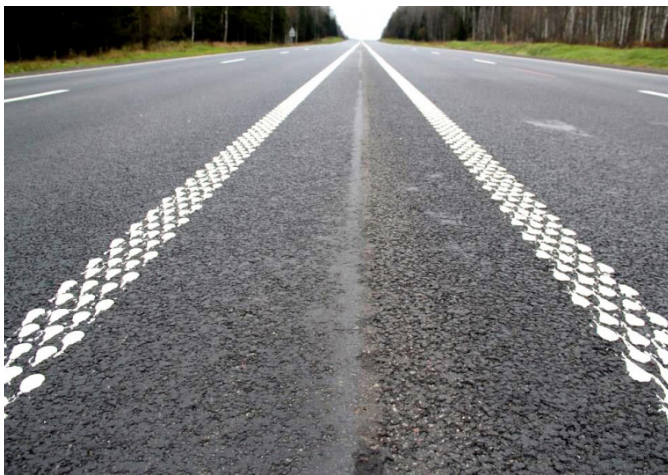
Разметка будет наноситься на участках дорог, где нельзя поставить барьерное или тросовое ограждение. При выезде на такую разметку машину начинает трясти, и ехать в тряске водителю не захочется, отметил начальник отдела сохранности и организации дорожного движения Росавтодора Дмитрий Ставский. Автомобили зачастую оказываются на встречной полосе в процессе обгона. В Росавтодоре рассчитывают, что с появлением разметки автомобилисты будут мотивированы совершать маневры на разрешенных участках. Сейчас на федеральных трассах шумовая разметка не применяется. Ее использует ГК «Автодор» на подведомственных ему платных дорогах, причем не только на разделительной, но и на краевой полосе. Например, она нанесена на отдельных участках трассы М1 «Беларусь» в Московской области.

На трассах «Автодора» шумовая разметка выглядит как множество «лежачих полицейских» небольшого размера, тогда как Росавтодор предлагает наносить ее методом фрезерования, когда «нарезаются» небольшие куски асфальта.

Процесс создания шумовой разметки достаточно прост, уверяют в федеральном агентстве. Но, как сказал сотрудник одного из дорожных предприятий-подрядчиков, компаний, имеющих специальное оборудование, немного, а срок износа таких полос невелик.

«Мера эффективная с точки зрения безопасности, но нужно учитывать региональную специфику: на большей части территории России необходимость постоянной уборки снега делает такое покрытие практически односезонным. Кроме того, не все подрядчики владеют этой технологией из-за высокой стоимости специального оборудования», – пояснил он.

В российских реалиях выходом было бы не повсеместное, а зональное использование шумовых полос на потенциально



аварийных участках, где наиболее часто происходят ДТП, заключил он.

Применение шумовой разметки положительно скажется на безопасности дорожного движения, но барьерное ограждение всё же надежнее, считают эксперты.

«Шумовая разметка будет эффективна, когда водитель полностью управляет транспортным средством. Если же он не справляется с управлением, например, что-то случилось с колесом, она не поможет автомобилисту скорректировать положение транспортного средства, чтобы избежать лобового столкновения», – рассказал замруководителя Федерации автовладельцев России Дмитрий Клевцов.

Целесообразнее в любом случае ставить механические ограничители, считает он.

Начинать применение шумовой разметки с разделительных полос, а не обочин, оправданно: лобовые столкновения случаются чаще, чем съезды в кювет, отметил первый зампреда комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Вячеслав Лысаков. Но эффективнее всего защищает тросовое ограждение: оно мягче возвращает автомобиль на полосу, он не разбивается о бетон. Кроме того, такие разграничители дешевле, чем бетонные. Шумовая разметка стоит меньше других вариантов, затем следуют тросовые барьеры, а самая дорогостоящая защита – бетонные ограждения, указал Вячеслав Лысаков.

В январе 2018 года Правительство утвердило стратегию безопасности дорожного движения на 2018-2024 годы. Она

предполагает стремление к нулевой смертности на дорогах к 2030 году, а к 2024 году должен быть достигнут показатель социального риска не более четырех погибших на 100 тыс. населения.

Такие же показатели обозначены в майском указе Президента. В нем также есть требование о снижении к 2024 году количества мест концентрации ДТП в два раза по сравнению с 2017-м.

Росавтодор в целях снижения аварийности уже экспериментировал с использованием желтой разметки на разделительных полосах: предполагалось, что она будет видна лучше белой. Минтранс рекомендовал распространить такой цвет разметки в регионах. ГИБДД идею поддержала.

В 2019 году начнет действовать уведомительный порядок о начале и завершении строительных работ ИЖС

С 1 марта 2019 года уведомительный порядок о начале и окончании строительства и реконструкции объектов ИЖС станет обязательным.

Данный порядок предусмотрен вступившим в силу с 4 августа 2018 года 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Напомним, данный закон отменяет требование о получении разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод перечисленных выше объектов в эксплуатацию. Вместо этого в близлежащую администрацию, в ведении которой находится земельный участок, подается уведомление о начале и, соответственно, об окончании строительства (реконструкции).

Само уведомление можно принести в администрацию как лично, так и воспользовавшись возможностями МФЦ или портала госуслуг.

Форма уведомления, которой необходимо строго придерживаться, утверждена приказом Минстроя РФ N 591/пр от 19.09.2018, вступившим в силу 8 октября минувшего года.

Местный орган исполнительной власти рассматривает уведомление в течение семи рабочих дней. Далее уведомителю дается положительный или отрицательный ответ (отказ).

Согласно новому закону оснований для отказа всего два:



- несоответствие параметров дома правилам землепользования и застройки;
- несоответствие параметров дома виду разрешенного использования участка.

Советуем уведомителю дождаться официального ответа от властей, а если этот ответ не пришел в течение недели – обратиться в местную администрацию и уточнить, согласовано ли строительство (реконструкция).

По окончании строительства (реконструкции) также нужно подавать уведомление с приложением технического плана.

Если застройщик выполнил все требования уведомительной процедуры и не получил отказа, то администрация сама направит в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект ИЖС или садовый жилой дом в течение семи рабочих дней с момента поступления уведомления.

Кроме того, у гражданина также сохраняется право и самому подать документы на регистрацию собственности.

Примечательно, что если строительство или реконструкция начаты до 4 августа 2018 года, то подавать уведомления о начале и окончании строительства не нужно. При этом хозяин может до 1 марта 2019 года сам подать все документы в Росреестр на постановку недвижимости на кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Организуя на своем дворе стройку или перестройку, необходимо учитывать, что 340-ФЗ устанавливает предельные параметры как для объектов ИЖС, так и для садовых домов на дачных участках. Первые не могут быть выше 20 м и трех этажей над землей. Вторые – площадью не более 50 кв.м и не выше одного этажа (мансарда допускается, но не выше 1,5 м).

ВМ-технологиями и ФГИС ЦС будет заниматься Фонд «Сколково»

Главгосэкспертиза России и Фонд «Сколково» подписали соглашение о сотрудничестве. Среди ключевых направлений сотрудничества – работа над переходом на ресурсную модель определения сметной стоимости с применением ГЭСН и ФЕР, совершенствованием ФГИС ЦС, совместное участие в разработке методики расчета сметной стоимости строительства объектов, проектирование которых выполняется, в том числе с применением ВМ-технологий.

Соглашение подписали начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов и Председатель Правления Фонда «Сколково» Игорь Дроздов. Главгосэкспертиза России и Фонд «Сколково» в ходе рабочей встречи также договорились о сотрудничестве в области совершенствования нормативно-правовой базы в сфере градостроительства, разработки технических решений цифровой экспертизы проектно-сметной документации и создания условий для привлечения инвесторов к реализации крупных инфраструктурных проектов.

«Мы обращались к Главгосэкспертизе по строительству ряда объектов «Сколково», в том числе по Сколтеху, и наш опыт демонстрирует положительные результаты. В соглашении о сотрудничестве включены приоритетные направления работы в сфере градостроительства, которые интересны и Главгосэкспертизе, и Фонду «Сколково», и полезны для наших организаций», – заявил Председатель Правления Фонда Игорь Дроздов.

«Главгосэкспертиза с большим интересом относится к проектам инновационного центра «Сколково». Наши

эксперты рассматривают тысячи проектов развития и реконструкции объектов промышленной и социальной инфраструктуры. Однако сегодня эксперты не только должны проверять соответствие проектных решений всем установленным требованиям и нормативам. Такие объекты требуют совершенствования процедур экспертизы, внедрения комплексного подхода к ее проведению и содействия повышению уровня проектирования в стране. Одним из действенных инструментов повышения качества проектирования и, как следствие, эффективности инвестиций в капитальные вложения может стать предварительная проработка основных технических решений с участием экспертов на стадии, предшествующей подготовке проектно-сметной документации», – подчеркнул начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

В ходе рабочей встречи начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов рассказал об итогах работы учреждения в 2017 году. Одним из показателей работы стала экономия прямых затрат на строительство по итогам проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, которая составила 142 миллиарда рублей. Значительную часть этой суммы составляют средства федерального и региональных бюджетов.

Процесс работы с заявителями в Главгосэкспертизе сопровождается специалистами Управления сопровождения проектов и Единого контактного центра. При этом качественные изменения в системе работы Главгосэкспертизы связаны, в первую очередь, с внедрением новых информационных систем, в том числе АИС «Главгосэкспертиза», позволяющей оптимизировать процесс экспертизы.

Директор департамента экспертизы Фонда «Сколково» Надежда Михаэлиси представители Фонда в ходе встречи рассказали о градостроительной деятельности на территории инновационного центра «Сколково», об особенностях проведения экспертизы, работе с заявителями, информационных сервисах, а также развитии IT-кластера «Сколково».

«Изначально перед нами стояла задача сделать территорию центра сбалансированным комплексом, для чего были разработаны как генеральный план и проект планировки территории, так и эскизы застройки и дизайн-код городской среды, направленный на энергосбережение и сокращение выбросов углекислого газа в атмосферу «Зеленый кодекс». Следование этим и другим основополагающим документам помогает нам добиваться градостроительной и архитектурной целостности инновационного центра «Сколково», – отметила Надежда Михаэлиси.

По итогам совещания представители Главгосэкспертизы и Фонда «Сколково» также приняли решение подготовить предложения по обмену опытом в сфере внедрения информационных сервисов, которые используются на площадках двух организаций, а также разработать совместную с Фондом «Сколково» программу поддержки инноваций, направленную на внедрение новых технологий в рамках дальнейшего совершенствования ФГИС ЦС.



С системами «Техэксперт» вы всегда уверены в правильности принятых решений

В своей профессиональной практике специалист строительной отрасли достаточно часто сталкивается со спорными вопросами, на которые сложно самостоятельно дать однозначный ответ.

В поисках ответа можно воспользоваться, например, интернетом, но этот источник не гарантирует достоверность. Также можно провести самостоятельный анализ нормативной документации, но для этого потребуется затратить массу времени. Еще один вариант – обратиться за консультацией к стороннему эксперту, услуги которого могут быть весьма дорогостоящими.

Так зачем тратить время, нервы, силы и деньги впустую? Обратитесь к профессиональным справочным системам «Техэксперт», и специалисты «Линии профессиональной поддержки» помогут оперативно разрешить любые спорные вопросы.

Линия профессиональной поддержки (ЛПП) – это возможность получить индивидуальную консультацию от специалистов строительной отрасли по вопросам, возникающим в вашей профессиональной деятельности.

Получите качественную и бесплатную консультацию, просто заполнив электронную форму!

Все ответы предоставляются в кратчайшие сроки и основываются на действующем законодательстве.

ЛПП входит в состав «Службы поддержки пользователей».

Служба поддержки пользователей «Кодекс» и «Техэксперт» (СПП) – это команда специалистов, обеспечивающая информационную, техническую, консультационную и экспертную поддержку пользователей профессиональных справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт» по всей России и за ее пределами.

В линейке строительных систем «Техэксперт» СПП доступна под соответствующим баннером:

Обращаясь в службу поддержки, вы:

- получаете индивидуальную консультацию эксперта в области строительства;
- можете запросить документ, который необходим вам в работе;
- можете узнать статус интересующего документа;
- имеете возможность пройти обучение эффективной работе с системами «Техэксперт»;
- получаете информацию обо всех новинках систем «Техэксперт».

Новинки в области строительных материалов и оборудования

В февральском номере газеты «Строй-Info» представляем вам одну из новинок в области строительных материалов.

Группа компаний «РОВЕН» сообщила о расширении ассортимента воздухораспределителей вентиляционными напольными решетками РЭД-НР1-р, РЭД-НР2-р. С подробной характеристикой данного материала вы можете ознакомиться в линейке систем «Строй-Ресурс».



Данные модели предназначены для напольного монтажа, когда система вентиляции располагается под плитой фальшпола.

Решетки находят применение в офисах, административных и общественных зданиях, а в некоторых случаях и в жилых помещениях.

Напольные вентиляционные решетки представляют собой раму из алюминиевого уголка 20x20 мм и гантелеобразного профиля высотой 18 мм, а также вставленную в нее решетку из закрепленных ламелей. Ламели закреплены между собой с помощью стальной шпильки, задекорированной в алюминиевую трубку диаметром 8 мм.

Об этой и других новинках читайте в разделе «Новости» в системах:

- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✓ документ вступил в силу и действует
- ✗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Основы правового регулирования в строительстве

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

✗ Приказ Госкорпорации «Росатом» от 28.11.2018 № 1/36-НП «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной корпорацией

по атомной энергии «Росатом» государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод в эксплуатацию указанных объектов учреждениям Госкорпорации «Росатом», акционерным обществам Госкорпорации «Росатом» и их дочерним обществам, а также подведомственным предприятиям, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, в случаях строительства, реконструкции

указанных объектов на территориях этих закрытых административно-территориальных образований».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1741 «Об утверждении Правил выполнения лицами, осуществляющими строительство зданий, строений, сооружений в границах лесопарковых зеленых поясов либо ходатайствующими об изменении их границ, в том числе в целях перевода земель лесного фонда, включенных в состав лесопарковых зеленых поясов, в земли иных категорий, работ по лесовосстановлению или лесоразведению».

✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1777 «О порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя ор-

гана исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1750 «О внесении изменений в Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».

✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1775 «Об утверждении Правил установления или изменения границ территории морского порта, а также расширения территории морского порта».

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

✓ СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования.

✗ ГОСТ 8823-2018 Лифты грузовые. Основные параметры и размеры.

✗ ГОСТ Р 58278-2018 Смеси сухие строительные шпательочные на гипсовом вяжущем. Технические условия.

✗ ГОСТ 1583-89 Сплавы алюминиевые литейные.

Технические условия (с Изменениями № 1, 2).

✓ СТО НОПРИЗ И-004-2017 Инженерно-геологические изыскания. Обследование грунтов основания существующих сооружений.

✗ ГОСТ IEC 60320-2-3-2017 Соединители электрические бытового и аналогичного назначения. Часть 2-3. Дополнительные требования к соединителям степени защиты выше SPXO и методы испытаний.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

✗ Расчет приведенного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции.

✗ Содержание зерен гравия в природной и обогащенной песчано-гравийной смеси.

✗ Газопровод – под остановкой общественного транспорта.

✗ Требования пожарной безопасности к конструкциям и оборудованию систем мусороудаления.

✗ О размещении электрощитовой в общественном здании.

✗ О применении ГОСТ Р 52368-2005 и ГОСТ 32511-2013.

✗ Строительство в границах зон с особыми условиями использования территорий как основание для проведения государственной экспертизы проектной документации.

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Проекты организации строительства (ПОС):

1. ПОС. Возведение индивидуальных 17-этажных секционных жилых домов в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры.

2. ПОС. Водозаборные сооружения и подводящие магистральные водопроводы для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проекты производства работ (ППР):

1. ППР. Устройство наружной тепловой сети.

2. ППР. Система охранного телевидения.

Типовые технологические карты (ТТК):

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:

1.1. технологические карты на производство сварочных работ:

– ТТК РАД-1-(1-3)(12) -ТСпд-У-дс(бз)-У5. Технологии ручной аргодуговой сварки неплавящимся электродом угловых соединений труб сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 МПа до 16 Мпа, из углеродистых и низколегированных сталей;

– ТТК РАД-1-(1-3)2-Спд-Т-бп-Т6. Технологии ручной аргодуговой сварки неплавящимся электродом тавровых соединений сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 МПа до 16 Мпа, из углеродистых и низколегированных сталей;

– ТТК РАД-1-(1-3)2-ТСпд-С-бп-С17. Технологии ручной аргодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых соединений труб сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 МПа до 16 Мпа, из углеродистых и низколегированных сталей без подкладного кольца;

– ТТК РАД-1-(1-3)2-ТСпд-С-сп-С18 Технологии ручной аргодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых соединений труб сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 МПа до 16 Мпа, из углеродистых и низколегированных сталей с подкладным кольцом;

– ТТК РАД-1-(12)1-ТСпд-С-бп-С2 Технология ручной аргодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых соединений труб сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 МПа до 16 МПа без, разделки кромок из углеродистых и низколегированных сталей без подкладного кольца;

– ТТК РАД-1-(12)1-ТСпд-С-сп-С4 Технологии ручной аргодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых соединений труб сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 МПа до 16 Мпа, без разделки кромок из углеродистых и низколегированных сталей со съёмной подкладкой.

1.2. технологические карты на содержание дорог общего пользования в весенний, летний и осенний периоды года:

– ТТК. Содержание автомобильных дорог общего пользования в весенний, летний и осенний периоды года. Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий холодными асфальтобетонными смесями;

– ТТК. Содержание автомобильных дорог общего пользования в весенний, летний и осенний периоды года. Ямочный ремонт чернощебеночных и черногравийных покрытий органоминеральными смесями;

– ТТК. Содержание автомобильных дорог общего пользования в весенний, летний и осенний периоды года. Ямочный ремонт чернощебеночных и черногравийных покрытий методом прямой и обратной пропитки расклинцованного щебня;

– ТТК. Содержание автомобильных дорог общего пользования в весенний, летний и осенний периоды года. Ремонт трещин в асфальтобетонном покрытии путем заливки битумной эмульсией;

– ТТК. Содержание автомобильных дорог общего поль-

зования в весенний, летний и осенний периоды года. Ремонт трещин в асфальтобетонном покрытии с применением пластификаторов;

– ТТК. Содержание автомобильных дорог общего пользования в весенний, летний и осенний периоды года. Ремонт трещин в асфальтобетонном покрытии путем заделки геотекстильными лентами.

2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:

– ТТК. Рекультивация притрассового карьера общераспространенных полезных ископаемых;

– ТТК. Изготовление и монтаж арматурного каркаса монолитного перекрытия подвала жилого дома;

– ТТК. Бетонирование монолитного железобетонного перекрытия подвала жилого дома;

– ТТК. Замена закладного бруса (бревна) в каркасном доме;

– ТТК. Монтаж комплектной трансформаторной подстанции в металлическом утепленном корпусе типа КТПН 5АС;

– ТТК. Организация погрузочно-разгрузочных работ с применением вилочного автопогрузчика Daewoo Doosan D35S-5;

– ТТК. Бетонирование монолитных колонн;

– ТТК. Устройство ограждения (забора) на индивидуальном участке из профилированного листа на металлических столбиках;

– ТТК. Утепление воздуховодов скорлупой из полипропилена и пенополиуретана;

– ТТК. Монтаж ступеней, балясин и перил межэтажной модульной лестницы Ферро-Декор;

– ТТК. Бестраншейная прокладка труб диаметром 400 мм методом механического прокола с помощью домкратов;

– ТТК. Укрепление фундамента частного жилого дома при помощи создания армирующего монолитного слоя – железобетонного бандажа;

– ТТК. Установка модульных автомобильных весов ВСУ модификации «П» на дорожное покрытие;

– ТТК. Устройство временного ограждения строительной площадки из профилированного листа;

– ТТК. Укладка матов трехмерных (геоматов) МТ;

– ТТК. Устройство регулируемого пешеходного перехода через проезжую часть автомобильной дороги. Установка светофоров, нанесение разметки на проезжую часть.

Другие материалы и информация по вопросам строительства:

1. Инженерный калькулятор «Расчет количества пассажирских лифтов в многоквартирном здании по СП 54.13330.2016». Калькулятор помогает быстро определить минимальное количество лифтов и их грузоподъемность в многоквартирном жилом доме в зависимости от количества этажей в здании.

2. Инженерный калькулятор «Расчет объема воздуха приточной вентиляции в офисных помещениях по СП 60.13330.2016». Калькулятор помогает сделать предварительный расчет минимальных величин воздухообмена в помещениях общественных зданий по нормируемому удельному расходу приточного воздуха.

3. Инженерный калькулятор «Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров по ГЭСН 81-02-27» блока «Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей по ГЭСН 81-02-27-2017». Калькулятор отображает состав работ, перечень строительных материалов, а также позволяет рассчитать необходимое количество материалов при устройстве покрытий дорожек и тротуаров из асфальтобетонных смесей.

4. Раздел строительных материалов и оборудования дополнен техническими описаниями на машины дорожной разметки СДТ и автобетононасос УРАЛ КСР-40RX170 на базе шасси УРАЛ-63685-006111-21.

Формы строительной документации

- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.30.214-2011 «Гидроэлектростанции. Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Требования к производству работ. Правила и методы контроля».

- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств (СТО НОСТРОЙ 2.33.215-2016).

- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.33.215-2016 «Железнодорожное электроснабжение. Работы по строительству тяговой сети. Правила проведения, контроль выполнения и требования к результатам работ».

- Основная надпись и дополнительные графы для текстовых конструкторских документов при двустороннем светокопировании, последующие листы (ГОСТ 2.104-2006).

- Основная надпись и дополнительные графы для чертежей (схем) и текстовых конструкторских документов, последующие листы (ГОСТ 2.104-2006).

- Основная надпись и дополнительные графы для текстовых конструкторских документов, первый или заглавный лист (ГОСТ 2.104-2006).

- Журнал выполнения опрессованных соединений стержневой арматуры (СТО НОСТРОЙ 2.6.175-2015).

- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.6.175-2015 «Конструкции строительные железобетонные. Соединение металлической стержневой арматуры методом механической опрессовки. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работ» при выполнении видов работ: по устройству арматурного каркаса железобетонной конструкции.

ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

- Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 1 Установка трансформаторов и общеподстанционные устройства.

- Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 2 Открытое распределительное устройство 110 кВ ОРУ 110-4 (из Т.П. 407-3-309 Тип I).

- Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 3 Закрытое распределительное устройство 110 кВ ЗРУ 10-2 (Б-31,5-1).

- Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 4 Изделия железобетонные и стальные.

- Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 5 Чертежи изделий мастерских электромонтажных заготовок (МЭЗ). Чертежи нестандартизированного оборудования.

- Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 6 Заказные спецификации.

– Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 7 Ведомости потребности в материалах. Ведомости потребности в электромонтажных изделиях.

– Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстан-

ция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 8 Объектная смета и локальные сметы на электромонтажные работы.

– Типовой проект 407-3-341.83 Трансформаторные подстанции 110/10 кВ без выключателей на стороне высшего напряжения с трансформаторами мощностью от 40 до 80 МВ*А для промышленных предприятий. Подстанция 110-4-2*63-10-2(Б-31,5-1)

Альбом 9 Локальные сметы на архитектурно-строительные работы и сводная ведомость потребности в производственных ресурсах.

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

– Типовой проект 903-1-181 Котельная с 6 механизированными котлоагрегатами «Братск-1» для работы на каменных и бурых углях

Альбом 1 Тепломеханическая часть. Сборочные чертежи котельной. Трубопроводы (для котельной с котлоагрегатами «Братск-1»).

– Типовой проект 903-1-181 Котельная с 6 механизированными котлоагрегатами «Братск-1» для работы на каменных и бурых углях

Альбом 2 Тепломеханическая часть. Топливоподача и шлакозолоудаление.

– Типовой проект 903-1-181 Котельная с 6 механизированными котлоагрегатами «Братск-1» для работы на каменных и бурых углях

Альбом 3 Архитектурно-строительная часть.

– Типовой проект 903-1-181 Котельная с 6 механизированными котлоагрегатами «Братск-1» для работы на каменных и бурых углях

Альбом 5 Электротехническая часть.

– Типовой проект 903-1-181 Котельная с 6 механизированными котлоагрегатами «Братск-1» для работы на каменных и бурых углях

Альбом 6 Автоматизация.

– Типовой проект 903-1-181 Котельная с 6 механизированными котлоагрегатами «Братск-1» для работы на каменных и бурых углях

Альбом 7 Санитарно-техническая часть.

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

– Типовой проект 244-5-64 Спальный корпус на 80/64 места пионерского лагеря – базы отдыха (со стенами из кирпича)

Альбом 1 Общая часть. Архитектурно-строительная часть. Инженерное оборудование.

– Типовой проект 244-5-64 Спальный корпус на 80/64 места пионерского лагеря – базы отдыха (со стенами из кирпича)

Альбом 2 Сметы.

– Типовой проект 244-5-64 Спальный корпус на 80/64 места пионерского лагеря – базы отдыха (со стенами из кирпича)

Альбом 4 Дополнительный альбом к мероприятиям, повышающим тепловую защиту здания.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

– Типовой проект 501-0-74 Унифицированные тяговые подстанции магистральных железных дорог постоянного и переменного тока. Схемы ОРУ-110 кВ (транзитных, отпаечных и опорных)

Альбом 1 Транзитные и отпаечные подстанции.

– Типовой проект 501-0-94 Унифицированные тяговые подстанции магистральных железных дорог постоянного и переменного тока. Схемы преобразовательных агрегатов и распределительного устройства 3,3 кВ

Альбом 1 Схемы выпрямительных агрегатов.

– Типовой проект 501-0-94 Унифицированные тяго-

вые подстанции магистральных железных дорог постоянного и переменного тока. Схемы преобразовательных агрегатов и распределительного устройства 3,3 кВ

Альбом 2 Схемы выпрямительно-инверторных агрегатов.

– Типовой проект 501-0-94 Унифицированные тяговые подстанции магистральных железных дорог постоянного и переменного тока. Схемы преобразовательных агрегатов и распределительного устройства 3,3 кВ

Альбом 3 Схемы РУ-3,3 кВ.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Представляем вашему вниманию ежемесячное
информационно-справочное издание

«Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации.

В нем вы найдете новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности.



**ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПОДПИСКИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ**

пишите на editor@cntd.ru или звоните (812) 740-78-87, доб. 537, 222