

Вебинар для специалистов в сфере проектирования и строительства

Секция 1. Тема: «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».
24 ноября 2020 г. (9.00-14.00 /Время Иркутское)

Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна, первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

- Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий). Сроки действия на всех стадиях от экспертизы до разрешения на строительство, учитывая пандемию. Риски, связанные с недооформленными земельными участками (если нет границ или некорректные сведения в ЕГРН) ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы. **Изменения формы градплана в 2020 году.**

- **Учет и отображение зон с особыми условиями использования изменения 2020.**

Нормативно-техническое обеспечение проектирования.

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.

- **Обновленные в 2020 году обязательные и добровольные перечни документов. Их переходные положения. Когда придется перепроектировать начатый строительством объект?**

- Структура технического регулирования.

- Обязательные и добровольные документы. Их статус.

Использование информационной модели. Правовое регулирование от добровольного перечня до Градкодекса. Какие подзаконные акты уже изданы и предполагаются к изданию?

Экспертное сопровождение. Возможность внесения изменений. Повторная экспертиза, проектное или экспертное сопровождение.

Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. **Изменение предмета экспертизы проектной документации в 2020 году.**

- Расширение перечня объектов, проектная документация, которых подлежит экспертизе. Критерии объектов с массовым пребыванием людей - даже маленькие кафе.

«Коронавирусная амнистия» по истекшим разрешениям. Времени осталось мало.

Порядок государственного строительного надзора – от садовых домиков до малоэтажного строительства и объектов, где не нужны разрешения на строительство. **Обновленные в 2020 году формы документов, используемых при надзоре.**

Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Самострой по новому. Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.

К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса с точки зрения строительной компании. Что ждет отрасль в 2021 году.

Секция 2. Тема: BIM или не BIM? Особенности регулирования и применения.

25 ноября 2020 г. (9.00-15.00 /Время Иркутское)

Эксперты:

Гулевич Анастасия Алексеевна, начальник отдела информационного моделирования Иркутской нефтяной компании. Имеет более 10 лет работы с BIM-технологией от внедрения 3D проектирования в проектных организациях до применения 6D при эксплуатации.

Чеготова Елена Викторовна первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

9.00-9.30 Чеготова Е.В. «Система нормативного регулирования BIM. Первая практика применения. Опыт Санкт-Петербурга»

9.30-15.00 Гулевич А.А.:

1 BIM или не BIM? И зачем он проектной организации?

- Что такое BIM и почему не всегда трехмерное моделирование = BIM;
- Стоит ли внедрять BIM, если нет требований от Заказчика? Основные плюсы и минусы внедрения.
- Применяя BIM, расширяем перечень услуг. Какие компетенции можно развивать и предлагать на рынке услуг при использовании технологии информационного моделирования.

2 Термины, вошедшие в обиход при использовании технологии информационного моделирования.

- BIM
- BIM-3D, 4D, 5D, 6D.
- Что такое коллизии и какие они бывают;
- PLM-системы, PDM-системы;
- LOD, LOI;
- Валидация;

3 Изменения в технологии несут изменения в требованиях (требования к исходным данным, требования от Заказчика).

- Какие требования могут появиться по сравнению с традиционным двухмерным проектированием;
- Работа с поставщиками оборудования (требования по предоставлению моделей);
- Требования к исходным данным для моделирования. О чем стоит не забыть при формировании технического задания на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий;
- Информационные требования Заказчика (EIR):
 - ✓ Цели и задачи использования BIM на проекте;
 - ✓ Этапы работ и контрольные точки выдачи информации;
 - ✓ Минимальные требования к количеству разделов проекта для моделирования и объемам моделирования (по разделам проекта);
 - ✓ Требования к уровням проработки элементов модели по каждой стадии и разделам проекта;
 - ✓ Требования к составу и форматам выдачи результатов проекта;
 - ✓ Требования к проверке BIM-моделей;
 - ✓ Требования к процедурам согласования и внесения изменений, форматам файлов обмена и общим сетевым ресурсам.

4 Основные этапы внедрения технологии. Сопротивление среды: метод кнута или пряника?

- Этапы внедрения BIM-технологии, разработка дорожной карты. Пошаговая инструкция к действию.
- Наиболее часто встречающиеся ошибки при внедрении BIM-технологии и их последствия;
- Выбор программного обеспечения - ключ к успешному переходу на BIM. Почему выбор систем автоматизированного проектирования так важен при внедрении? Кто определяет выбор программного обеспечения и почему нельзя идти от квалификации сотрудников? На что опираться при выборе программного обеспечения. Импортозамещение.
- Сопротивление среды. Как мотивировать персонал на переход на новую технологию, немонетарное поощрение;
- Как посчитать стоимость разработки BIM-модели;
- Эффект от внедрения технологии. Каким образом посчитать окупаемость проекта. Сроки окупаемости.

5 Участники информационного моделирования - цели, задачи, функции на процессе.

- Обязательные участники информационного моделирования, без кого не обойтись при разработке проекта с применением BIM;
- Кто такой BIM-менеджер, BIM-координатор, BIM-автор. Их роли на проекте;
- Какие участники могут потребоваться, если разработка модели была инициирована Заказчиком. Задачи, функции на проекте. Экспертиза проектов, работа с чек-листами.
- Роль ГИПа при реализации BIM-проекта.

6 Что такое среда общих данных, как ее организовать?

- Что такое среда общих данных. Задачи организации среды общих данных, структура, права доступа.
- Основные правила и принципы обмена данными;
- Сохранность и безопасность данных;
- Форматы обмена данными и интероперабельность;
- BIM-контент (библиотека элементов, база данных) - структура, наполнение, права доступа, изменение, версионность.

7 Перечень необходимых внутренних нормативных документов для применения BIM-технологии.

- Какие документы должны регламентировать применение технологии информационного моделирования. Риски отсутствия регламентации работ.
- Кто должен создавать ВНМД по информационному проектированию?
- BIM-стандарт. Содержание документа, можно ли не писать стандарт организации, а использовать национальные стандарты;
- Регламент взаимодействия проектных подразделений. Назначение документа, основное содержание;
- Какие рабочие инструкции могут потребоваться при применении BIM-технологии.

Стоимость индивидуального участия в вебинаре

Каждому участнику вебинара будет предоставлена ссылка с закрепленной учетной записью, для участия в мероприятии на местах.

Участник	1 секция (руб.)	2 секции (руб.)
1-ый участник	3 000	5 000
2-ой и последующие участники от той же организации	2 500	4 000

Дополнительно участники вебинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа. Стоимость удостоверения – 4000 рублей.

Для получения удостоверения о повышении квалификации обязательным условием является непосредственное участие специалиста в вебинаре.

Стоимость корпоративного участия в вебинаре

Вебинар проводится персонально для сотрудников вашей организации, в удобные для вас даты.

Участник	Стоимость
не ограничено количество участников от одной организации	по запросу

Дополнительно участники вебинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа. Стоимость удостоверения – 4000 рублей.

Для получения удостоверения о повышении квалификации обязательным условием является непосредственное участие специалиста в вебинаре.

Организаторы мероприятия: ООО РИЗ «МАКСИМА», ИП Шибнев. Для того, чтобы принять участие в вебинаре, необходимо заполнить заявку (в электронном виде или в виде скан-копии) и отправить на почту: reg@rizmaxima.ru, learnincntr@gmail.com либо позвонить по телефону: **8 (3952) 72-99-88, 500-841**

К письму с заявкой также необходимо прикрепить реквизиты компании для выставления счета и заключения договора.