

СТРОЙ-Info

№ 10 октябрь '19

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

Актуальная тема

Это важно!

Новости отрасли

Смотри в системе

» 1

» 2

» 3

» 7

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-Info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Горячая линия
(3952) 500-841

cntd@irk.ru



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Детализированы Правила размещения проектной документации в ЕИСЖС

На портале правовой информации опубликовано постановление Правительства РФ от 28.08.2019 № 1107 о внесении изменений в Правила размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

Напомним, ч. 8 ст. 8 Федерального закона № 478-ФЗ введена обязанность застройщика по размещению в ЕИСЖС проектной документации и результатов инженерных изысканий, если заключение экспертизы в отношении такой проектной документации и инженерных изысканий получено до 01.07.2018.

По заключениям экспертизы, полученным после указанной даты, все материалы, приложенные к такому заключению, включая проектную документацию, должны быть направлены в ЕИСЖС оператором Единого государственного реестра заключений экспертизы (ЕГРЗ) (ч. 10 ст. 8 478-ФЗ).

При этом указанные нормы имеют отлагательные сроки:

– для застройщиков – не позднее 6 месяцев с момента объявления оператором ЕИСЖС о технической возможности;

– для оператора ЕГРЗ – не позднее 28 декабря 2019 года.

Опубликованный на официальном портале акт Правительства конкретизирует детали размещения в ЕИСЖС проектной документации и инженерных изысканий, обязанность по размещению которых возложена на застройщиков. Последние должны будут разместить указанные документы в составе текстовой и графической частей, а также приложений к ним с использованием личных кабинетов. Документация будет размещаться в формате pdf, при этом размещение графической части допустимо в виде электронных файлов исходных форматов. Если документация была изготовлена только в виде документов на бумажном носителе, ее размещение в системе будет возможно в виде электронных образов сканированных документов.

Помимо форматов размещения проектной документации и результатов инженерных изысканий постановлением Правительства РФ урегулирован и объем документации, необходимой для размещения. Согласно п. 10.3 Правил размещения субъектами информации документация размещается застройщиком в системе в полном объеме, в котором она прошла экспертизу.

Указанный акт Правительства предусмотрел аналогичные отлагательные сроки относительно наступления обязанности застройщиков по размещению проектной документации в ЕИСЖС.

Так, до истечения 6 месяцев с момента объявления оператором ЕИСЖС о наличии технической возможности застройщики обязаны разместить в системе проектную документацию и результаты инженерных изысканий, в отношении которых до 01.07.2019 было получено заключение экспертизы.

В случае, если указанные документы не будут направлены в установленные сроки, контролирующий орган вправе вынести предписание и провести внеплановую проверку деятельности застройщика (ч. 9 ст. 8 478-ФЗ).

ЭТО ВАЖНО!

Что произошло?

Изменена форма проектной декларации

Почему это важно?

Данные изменения направлены на гармонизацию законодательства, разработаны в связи со вступлением в силу изменений, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ.

Форма дополнена четырьмя новыми графами, а именно:

- о физических и (или) юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком;
- о размере подлежащих осуществлению платежей;
- о целевом кредите (займе) и иной информации (сумма, лимит, остаток по кредитной линии и прочее);
- о количестве заключенных договоров.

Размещение застройщиками дополнительных сведений в проектных декларациях обеспечит еще большую прозрачность жилищного строительства для граждан и всех участников жилищной сферы.

Как найти в системе?

1. Отследить изменения законодательства позволит сервис «Обзор изменений в законодательстве», доступный под баннером «Изменения в законодательстве» на Главной странице систем: «Стройэксперт. Вариант Лидер»; «Стройэксперт. Профессиональный вариант»; «Техэксперт: Помощник проектировщика»; «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

Новая форма проектной декларации

В соответствии с утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом от 08.08.2019 N 453/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом от 20.12.2016 N 996/пр" на портале наш.дом.рф будут внесены изменения для отражения в проектной декларации новых сведений.

- О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком;
- О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату;

2. Ознакомиться с актуальной формой проектной декларации можно в разделе «Формы строительной документации» в системах: «Стройэксперт. Вариант Лидер»; «Стройэксперт. Профессиональный вариант»; «Техэксперт: Помощник проектировщика»; «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»; «Стройтехнолог».

Техэксперт: Помощник проектировщика

Всего документов: 584342 | новых: 8412 | измененных: 11636

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс
	1.2.2	Субъект Российской Федерации
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта!
	1.2.5	Наименование населенного пункта

Что произошло?

Внесен законопроект, направленный на повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства

Почему это важно?

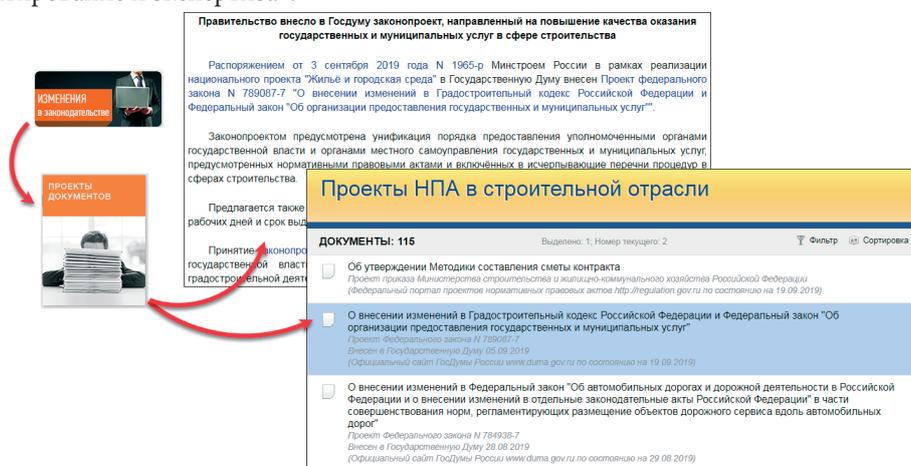
Законопроект направлен на унификацию порядка предоставления услуг, предусмотренных нормативными актами и включённых в исчерпывающие перечни процедур.

В частности, предусматривается утверждение уполномоченными органами исполнительной власти единых стандартов предоставления указанных государственных и муниципальных услуг, а также разработка в пределах установленной сферы деятельности методических рекомендаций по утверждению административных регламентов их предоставления.

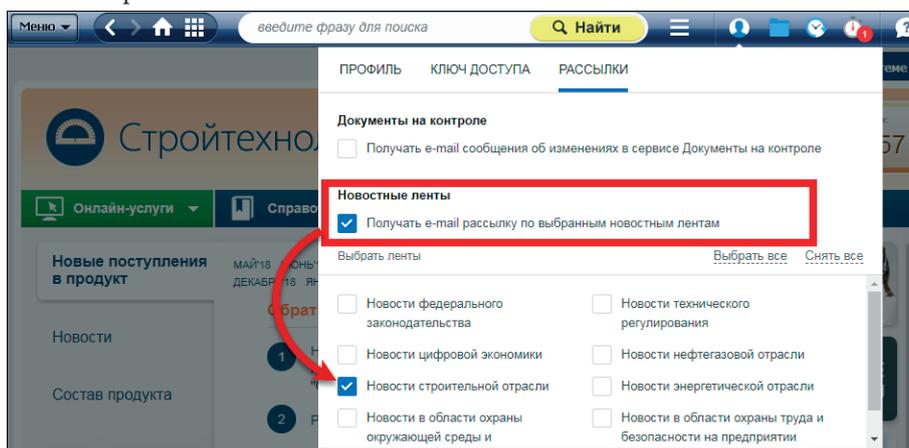
Так, в случае принятия документа сократятся сроки выдачи разрешения на строительство с 7 до 5 дней и выдачи градостроительного плана земельного участка с 20 до 14 дней.

Как найти в системе:

1. Достоверную и полную информацию о проектах НПА и НТД в области строительства предоставит сервис «Проекты документов», доступный под баннером «Изменения в законодательстве» на Главной странице систем: «Стройэксперт. Вариант Лидер»; «Стройэксперт. Профессиональный вариант»; «Техэксперт: Помощник проектировщика»; «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



2. Узнать первым об изменениях и нововведениях поможет специализированная подписка на e-mail рассылку ленты «Новости строительной отрасли».



НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Представлена интерактивная карта дорожного нацпроекта

Интерактивную карту национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» представили в рамках выставочной экспозиции Минтранса России «Законь. К истории транспорта России» в Государственной Думе РФ. С ходом дорожных работ в субъектах ознакомились председатель Государственной Думы Федерального Собрания РФ Вячеслав Володин, министр транспорта РФ Евгений Дитрих, руководитель Федерального дорож-

ного агентства Андрей Костюк, а также депутаты фракций разных политических партий.

Интерактивная карта нацпроекта в режиме онлайн демонстрирует, какие работы проводятся в текущем году во всех 83 субъектах России, принимающих участие в масштабной дорожной кампании. Здесь отражена динамика достижения показателей в целом по стране, информация о планах и о ходе реализации мероприятий в регионах, а также дорожная карта каждого субъекта с конкретными объектами и фотографиями, наглядно отражающими положительные перемены на российских дорогах.



Проекты территорий включают свыше 6,8 тыс. объектов. В 2019 году из федерального бюджета регионам направлено 111,2 млрд руб., включая средства на реализацию капиталоемких мероприятий в 15 субъектах.

«Необходимо делать все возможное для того, чтобы каждый год у нас появлялось больше качественных дорог в регионах. Наша страна огромная, и без эффективного решения задач перевозок пассажиров, доставки грузов, а это значит строительства новых железнодорожных и воздушных путей, автомобильных дорог, морского сообщения, развитие невозможно», – отметил Вячеслав Володин.

За шесть лет реализации национального проекта предусмотрен рост доли региональных трасс в нормативе с 43% до не менее 50%, аналогичного показателя по дорожной сети городских агломераций – до не менее 85%. Другая важная задача – повышение безопасности дорожного движения. К 2024 году планируется вдвое сократить количество аварийно-опасных участков дорог и снизить смертность в результате ДТП не менее чем в 3,5 раза по сравнению с уровнем 2017 года.

«Самое важное и самое главное – это безопасность сообщения между нашими регионами, между населенными пунктами. Поэтому я думаю, что нацпроект будет набирать обороты, – подчеркнул заместитель председателя Госдумы РФ Сергей Неверов. – Мы готовы законодательно помочь. Нужна поддержка в части бюджета, чтобы транспортная область становилась все мощнее, потому что это наше экономическое преимущество, безопасность, благополучие и дальнейшее экономическое развитие».

Реализацию национального проекта оценили депутаты, представляющие разные регионы.

«Благодаря интерактивной карте мы можем наглядно оценить ход дорожной кампании в каждом регионе и увидеть, какие субъекты отстают или опережают планы реализации нацпроекта. Например, в Волгоградской области выполнено более половины объема ремонтных работ, запланированных на 2019 год. Отрадно видеть, как преобразуются городские улицы и региональные трассы. Уверен, что улучшение транспортной инфраструктуры станет залогом экономического развития территорий и повышения качества жизни людей», – подчеркнул председатель комитета по транспорту и строительству Государственной Думы РФ Евгений Москвичев.

Например, депутат Ильдар Бикбаев проверил ход работ в Республике Башкортостан. Удобство и наглядность интерактивной карты отметил и руководитель общественной приемной Комитета по противодействию коррупции по г. Подольску Московской области Денис Иванов, добавив, что сервис позволяет отслеживать работу как губернаторского корпуса, так и муниципальной власти.

Оценить выполнение мероприятий в субъектах России может любой желающий. Для этого необходимо зайти на интернет-ресурс нацпроекта: <https://bkdrf.ru/agglomerations>.

Стратегия развития строительной отрасли: приоритеты и цифры

На сайте Минстроя опубликован проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

К основным направлениям Стратегии отнесены:

- развитие основных сегментов строительства (жилищного, инфраструктурного (транспортного), промышленного строительства, строительства объектов сельского хозяйства и социальной инфраструктуры);
- функционирование строительной отрасли в рамках Евразийского экономического союза (ЕАЭС);
- расселение аварийного жилищного фонда и предоставление жилья отдельным категориям граждан;
- система требований к строительству объектов капитального строительства;
- внедрение инноваций;
- совершенствование ценообразования в строительстве;
- инновационное развитие института строительной экспертизы;
- функционирование рынка строительных услуг;
- развитие системы профессионального образования в строительстве и системы квалификаций;
- цифровизация строительной отрасли;
- архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания;
- внедрение технологий «Умный город».

Ключевые цели и приоритеты для жилищного строительства на период до 2030 года:

1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства до 120 млн м² начиная с 2024 года с учетом перехода на механизм проектного финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу. Для обеспечения перевода действующих проектов жилищного строительства на проектное финансирование будет создана специализированная кредитная организация – уполномоченный банк в сфере жилищного строительства. Одной из главных задач банка будет обеспечение перевода портфеля строящегося жилья на проектное финансирование. Второй функцией станет банковское сопровождение и контроль целевого использования средств в рамках достройки проблемных объектов.



2. Переход от «строительства квадратных метров» к формированию современной комфортной городской среды. Новое строительство и реконструкция застроенных территорий могут осуществляться в соответствии с современными методическими документами, например, Стандартом комплексного развития территорий, который должен стимулировать эффективное использование земельных ресурсов путем создания компактной и разнообразной застройки, развития улично-дорожной сети и повышения качества общественных пространств.

3. Обеспечение доступности покупки жилья с помощью собственных и заемных средств для более чем 50% российских семей. Ключевым вызовом является обеспечение достаточного объема платежеспособного спроса. Ключевым рыночным инструментом является ипотека. В Стратегии приведены предложения по снижению процентных ставок по ипотеке к 2030 году до 6,9% годовых.

4. Комплексная модернизация производственной базы строительной отрасли с целью обеспечения возможности строительства жилья в соответствии с утвержденными характеристиками «стандартного жилья». Ключевым фактором повышения спроса на панельное домостроение может стать модернизация производства.

5. Развитие и стандартизация ИЖС. Планируется повышение ежегодных объемов строительства индивидуального жилья с текущих 30-32 млн м² до 40-50 млн м².

6. Формирование арендного фонда коммерческого, корпоративного и социального использования.

7. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков в федеральной и муниципальной собственности.

Принципы развития строительной отрасли до 2030 года:

1. Компетенция. Развитие отрасли должно вести к росту компетенций в самой строительной отрасли и в смежных отраслях экономики.

2. Кастомизация. Совершенствование нормативно-правового и нормативно-технического регулирования, а также принятие новых мер должно происходить с учетом территориальной специфики и высокой степени диверсификации социально-экономического развития субъектов РФ, сохраняя при этом единство базовых принципов.

3. Завершенность. Согласно Стратегии регулирование и практика должны выстраиваться таким образом, чтобы минимизировать незавершенное строительство.

4. Цифровизация. Переход на технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

5. Технологическое соединение административных, управленческих и строительных процессов. Переход на «бесшовное» регулирование всех градостроительных процессов, критерием которых является их связанность и алгоритмизация, позволяющие переводить все без исключения административные процедуры и технологические процессы в электронный вид.

6. Типизация. Масштабное использование типовых проектных решений преимущественно на базе технологий информационного моделирования.

7. Достоверная статистика. Принятие решений на основе достоверных, собираемых преимущественно в автоматическом режиме, основных параметров рынка.

8. Реализация на практике принципа «Можешь не регулировать – не регулируй». Консервативный подход

к скорости изменений путем нормативно-правового регулирования с учетом длительности инвестиционных процессов, существенного временного периода, как правило, требующегося для формирования правоприменительной практики, и значительных дополнительных прямых и косвенных затрат участников градостроительного процесса, в том числе на перестройку бизнес-процессов, сопровождающих эти изменения.

9. Реализация на практике принципа «Сначала – профессионализм, затем – регулирование». На существенную замену инструментов регулирования градостроительных отношений в конкретной сфере не следует идти без принятия мер по повышению уровня профессионализма специалистов в данной сфере.

10. Инновационное развитие института строительной экспертизы. Доля проектов (особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства), по которым будет осуществляться комплексное экспертное сопровождение от нулевой стадии до завершения строительства, вырастет от 10% в 2020 году до 70% к 2030.

В Стратегии сделан прогноз объемов строительных работ в разрезе основных сегментов строительства. Так, основные цифры, заложенные в Стратегию, таковы:

1. Ипотечное кредитование. В 2022 году ипотечные ставки должны снизиться до 8,4%, в 2024 году – до 7,9%, в 2030 году – до 6,9%. При этом количество предоставленных ипотечных кредитов, которых в 2018 году было выдано 1,47 млн, в 2022 году должно составить 1,77 млн, в 2024 году – 2,26 млн, а в 2030 году – более 2 млн.

В то же время объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке (под залог прав по ДДУ), который в 2018 году составил 0,37 млн, в 2022 году должен достичь 0,78 млн, в 2024 году – 1,1 млн, в 2030 году – превысить 1 млн.

2. Объем жилищного строительства. Как уже отмечалось, проект документа также предполагает увеличение объема жилищного строительства до уровня не менее 120 млн м² в год начиная с 2024 года. В 2022 году планируется ввести 104 млн м² (в 2018 году было сдано 75,7 млн). Объем многоквартирного жилья в стадии строительства при этом должен увеличиться со 127,5 млн м² в 2018 году до 151 млн в 2022-м и до 168 млн – начиная с 2024 года.

Предполагается также рост числа заключаемых договоров участия в долевом строительстве. Если в 2018 году их было 660 тыс., то в 2022 году должно быть 699 тыс., в 2024 году – 1,014 млн, а в 2030 году – более 1 млн.

3. Обеспеченность жильем. Уровень обеспеченности населения жильем согласно Стратегии должен увеличиться. По итогам прошлого года на одного человека в стране приходилось 25,8 м², в 2022 году должно быть 26 м², в 2024 году – 28-30, а в 2030 году показатель должен превысить 30 м² на человека.

При этом согласно тексту документа доля городов с благоприятной городской средой в 2022 году должна составить 45%, в 2024 году достичь 60%, а в 2030 году увеличиться до 80%.

Внести Стратегию в правительство планируется к октябрю 2019 года. При этом, как информировал портал ЕРЗ, Стратегия развития строительной отрасли будет объединена со стратегией развития ЖКХ.

Предполагается, что последняя будет сфокусирована на вопросах технического состояния сферы ЖКХ, тех-

регулирования, управления жильем, развития инвестиционного потенциала, городской среды и подготовки кадров.

Таким образом, текст Стратегии развития строительной отрасли еще будет дорабатываться и адаптироваться с учетом объединения двух стратегий в одном документе.

Главгосэкспертиза и РЖД договорились об использовании BIM при проектировании и экспертизе ключевых объектов

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов и Генеральный директор – председатель правления ОАО «РЖД» Олег Белозеров подписали соглашение о сотрудничестве на площадке Международного железнодорожного салона пространства 1520 «PRO//Движение. Экспо».

Документ направлен на оптимизацию сроков прохождения государственной экспертизы проектной документации и внедрение технологии информационного моделирования (BIM) при экспертизе инфраструктурных объектов, реализуемых ОАО «РЖД». Ключевые проекты компании связаны с выполнением поручений Президента и Правительства Российской Федерации.

Кроме того, целью сотрудничества является минимизация сроков проектирования и прохождения государственной экспертизы и повышение качества проектной документации, передаваемой на рассмотрение в Главгосэкспертизу России.

«В России одной из основных транспортных артерий является железная дорога, ведь наша страна отличается большими расстояниями. В первом полугодии 2019 года 36,6% заключений экспертов Главгосэкспертизы России было выдано по объектам транспортного комплекса, значительная часть из них относится к железнодорожному строительству и реализуется РЖД. Использование BIM-технологий при их проектировании и экспертизе позволит повысить контроль на всех стадиях жизненного цикла – от момента замысла до утилизации, достигнуть высокого уровня детализации, качества настройки и управления строительством, закупками и сроками», – заявил Игорь Манылов.

Также соглашение предусматривает разработку совместных предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы и отраслевых стандартов, необходимых для применения BIM-технологий, подготовку методических документов и технических решений в части автоматизации процессов рассмотрения проектной документации и обмен данными о ходе экспертизы.

Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса планируется к созданию

На портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства РФ, которым планируется утвердить порядок формирования и ведения реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.

Федеральный закон № 151-ФЗ от 27.06.2019 ввел множество новшеств в регулирование градостроительной деятельности. Одно из них – формирование и ведение реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требо-

вания, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее – Реестр документов).

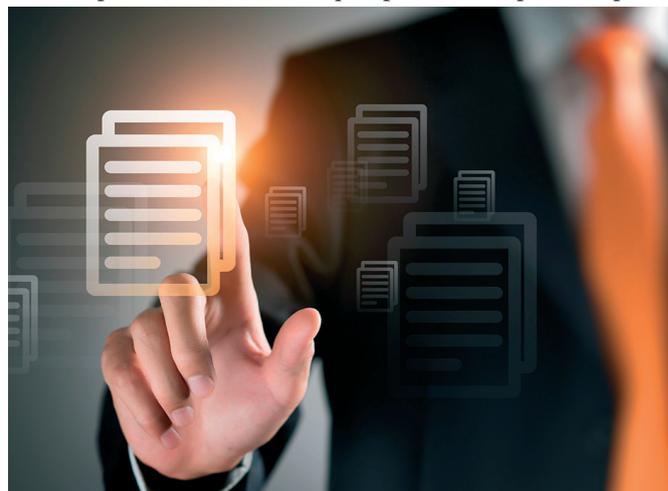
Ведение реестра документов будет осуществляться в электронном виде, ответственным за его ведение предполагается назначить Минстрой России. Указанным проектом акта планируется наделить полномочиями по определению информационной системы для размещения реестра строительное ведомство, а также подведомственное Минстрою учреждение, уполномоченное на формирование и ведение Реестра.

Кроме того, в проекте акта отражен ряд нормативных сроков:

- 25 декабря 2019 года – начало ведения Реестра. Указанная дата фигурирует и в переходных положениях 151-ФЗ от 27.06.2019;
- до 1 июля 2020 года – размещение в Реестре документов, ранее утвержденных федеральными органами исполнительной власти;
- до 24 декабря 2019 года – направление ранее утвержденных документов в Минстрой;
- с 25 декабря 2019 года – направление утверждаемых документов в Минстрой.

В Реестр документов планируют включить 10 разделов:

1. Технические регламенты Евразийского экономического союза (раздел содержит технические регламенты ЕЭС, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких регламентах).
2. Технические регламенты РФ (в раздел входят технические регламенты РФ, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких регламентах).
3. Санитарно-эпидемиологические требования (включены НПА, санитарные правила, иные, содержащие санитарно-эпидемиологические требования, документы, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах).
4. Требования в области охраны окружающей среды (содержит НПА, федеральные нормы и правила, нормы в области охраны окружающей среды, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах).
5. Требования государственной охраны объектов культурного наследия (включены НПА, иные документы, содержащие требования гос. охраны объектов культурного наследия, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах)
6. Требования к безопасному использованию атомной энергии (входят НПА, федеральные нормы и прави-



ла в области использования атомной энергии, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах).

7. Требования промышленной безопасности (содержит НПА, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах).

8. Требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики (включены НПА в области электроэнергетики, устанавливающие требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ).

9. Требования антитеррористической защищенности объекта (содержит НПА, содержащие требования к антитеррористической защищенности объекта капитального строительства, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах).

10. Документы по стандартизации (входят документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов, и сведения о таких документах).

Правила включения в Реестр документов и сведений о таких документах

Полученные Минстроем документы будут направляться оператору в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

Далее оператор в течение 5 дней должен будет разместить их в Реестре с присвоением регистрационного номера.

При поступлении документов, не подлежащих включению в Реестр, оператор обязан проинформировать ведомство о невозможности размещения таких документов.

Кроме того, в Реестр будут включаться сведения об отмене того или иного документа.

Правила устранения противоречий в документах Реестра

При выявлении противоречий между документами Реестра оператор информационной системы, в которой будет осуществляться ведение Реестра, обязан будет уведомить Минстрой России о выявленных противоречиях.

При этом в проекте акта определено, какие документы будут признаваться противоречащими, если они:

- несовместимы и не могут применяться одновременно или совместно хотя бы с одним из требований друг друга, и в область применения которых входят объекты регулирования, соответствующие области применения другого документа;
- приняты за пределами компетенции федерального органа исполнительной власти.

Выявленные противоречия строительное ведомство должно будет обсудить с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти с целью поиска взаимоприемлемого решения.

Публичное обсуждение проекта нормативно-правового акта продлится до 1 октября 2019 года.

СМОТРИ В СИСТЕМЕ

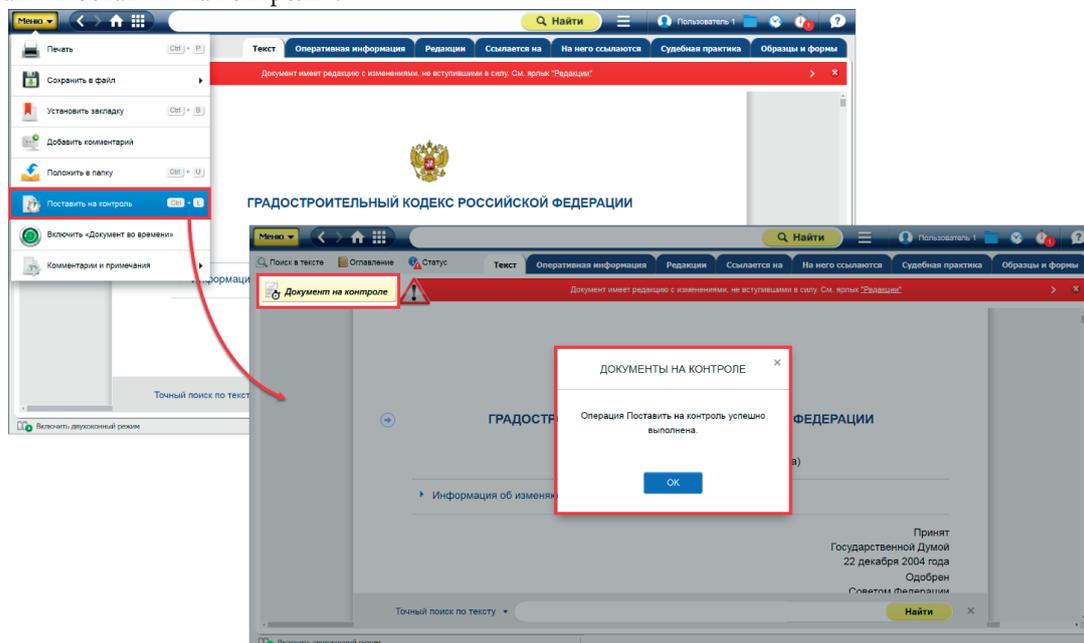
Простое решение сложной задачи: инструмент, который поможет отследить важные изменения в законодательстве

Всегда оставаться в курсе важных изменений в условиях постоянно меняющегося законодательства – проблема, которая встает перед каждым специалистом строительной отрасли.

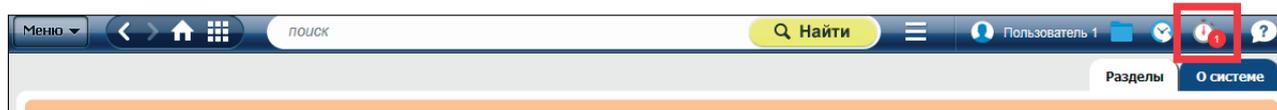
Разработчики профессиональных справочных систем «Техэксперт» предлагают простое и эффективное решение данной проблемы – сервис «Документ на контроле», доступный в линейке строительных систем «Техэксперт».

На контроль можно поставить как правовые акты и нормативно-технические документы, так и различные формы документов. Для этого потребуется сделать всего лишь три клика:

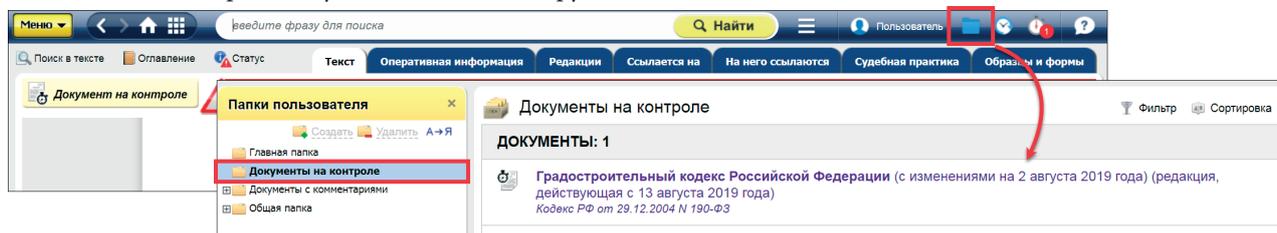
- 1) открыть важный для вас документ;
- 2) развернуть панель работы с документом, нажав кнопку «Меню»;
- 3) выбрать «Поставить на контроль».



Теперь вы не пропустите ни одного изменения – система автоматически оповестит вас о них!



Детально ознакомиться с правками и изучить полный текст измененного документа вы можете под кнопкой «Папки пользователя», которая доступна на панели инструментов.



С помощью сервиса «Документ на контроле» вы:

- оперативно узнаете обо всех обновлениях в важных документах;
- сэкономите время на самостоятельном мониторинге изменений;
- выстроите свою работу, основываясь только на действующей документации.

С системами «Техэксперт»

вы не застанут врасплох нововведения в законодательстве!

Новинки в области строительных материалов и оборудования

В октябрьском номере газеты «Строй-Info» представляем вам одну из новинок в области строительных материалов. Компания НПФ «Эмаль» представляет новую антикоррозионную грунтовку «СпецКор». С подробной характеристикой данного материала вы можете ознакомиться в линейке систем «Строй-Ресурс».



Грунтовка «СпецКор» предназначена для нанесения в качестве грунтовочного слоя металлических конструкций и сооружений для повышения защитных свойств систем покрытий, эксплуатируемых в атмосферных условиях и внутри помещений, а также в условиях повышенной влажности и перепада температур от минус 600°С до плюс 1500°С.

Является однокомпонентным материалом. Выпускается в сером и красно-коричневом цветах.

Преимуществом грунтовки являются высокие показатели адгезии и быстрое время высыхания, возможность нанесения при отрицательных температурах.

- ✓ Об этой и других новинках читайте в разделе «Новости» в системах:
«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»; «Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»; «Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и изменённых документов вы можете получить с помощью гиперссылки на Главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ✘ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Основы правового регулирования в строительстве

- ✔ Постановление Правительства РФ от 07.03.2019 № 237 «О внесении изменений в единый перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».
- ✔ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 28.08.2019 № 1107 «О внесении изменений в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
- ✔ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2019 № 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1171 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 и признании утратившим силу подпункта "г" пункта 8 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. № 444».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 05.09.2019 № 1165 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) религиозных организаций и формы паспорта безопасности объектов (территорий) религиозных организаций».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 12.09.2019 № 1191 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480».

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ✔ ГСССД 58-83 Строительные стали 12ГН2МФАЮ. Сталь 20, Вст. 3. Модуль нормальной упругости при температурах от -70 до 700°С.
- ✔ ГСССД 129-89 Вата минеральная и изделия из нее. Теплопроводность, температуропроводность, удельная теплоемкость, звукопоглощение, динамический модуль упругости, относительное сжатие.
- ✔ Методические рекомендации. Применение СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства».
- ✔ Методические рекомендации по расчету и проектированию сталежелезобетонных перекрытий.
- ✔ Методические рекомендации. Организация технологии осуществления геодезических работ при возведении высотных зданий и сооружений.
- ✔ Методические рекомендации. Проектирование, строительство и эксплуатация лесных дорог.
- ✔ Стандартные справочные данные от 20.12.1983 № 58-83.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- В функции авторского надзора прием проектной документации к производству работ не входит;
- Проектная документация на монтаж систем пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей экспертизе не подлежит;
- О порядке разработки стандартов организаций;
- Об ориентации окон отдельных учебных помещений;
- Контроль качества погружения свай и свай-оболочек;
- Пожарный рукав и пожарный ствол пожарного крана должны располагаться в пожарном шкафу;
- О необходимости проектирования в школе полного набора учебно-производственных помещений;
- О содержании договора подряда на подготовку рабочей документации.

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Проекты производства работ (ППР)

1. ППР. Монтаж узла учета тепловой энергии.
2. ППР. Установка двух грузопассажирских подъемников Safi Vision AS(i) 2000 и SCANCLIMBER SC2032.

Типовые технологические карты (ТТК)

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены технологические карты на сварку цветных металлов:

- ТТК РАД-21/22-(23)2-ТрСпд-С-сп-С114. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых односторонних соединений типа С114 труб и змеевиков сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа диаметром 25-300 мм из алюминия и его сплавов;
- ТТК РАД-21/22-(23)(23)-ТрСпд-С-бп-С109. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых односторонних соединений без подкладки типа С109 труб и змеевиков сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа диаметром 80-400 мм из алюминия и его сплавов;
- ТТК РАД-21/22-(23)2-ТрСпд-С-бп-С24. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом стыковых односторонних соединений без подкладки типа С24 труб и змеевиков сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа диаметром 25-300 мм из алюминия и его сплавов;
- ТТК РАД-21/22-0(23)-Спд-Н-ос(бп)-Н1. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом нахлесточных односторонних соединений без разделки кромок плоских элементов корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа из алюминия и его сплавов;
- ТТК РАД-21/22-(23)2-Спд-Т-дс(зк)-Т7. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом тавровых двухсторонних соединений типа Т7 патрубков

(люков) диаметром 50-300 мм с корпусом сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 16 МПа из алюминия и его сплавов.

2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:

- ТТК. Укладка плитуса на керамогранитный пол;
- ТТК. Устройство кровли из профильного листа «Металл Профиль»;
- ТТК. Монтаж модульной лестницы на второй этаж частного дома;
- ТТК. Капитальный ремонт жилых и общественных зданий. Ремонт деревянных каркасов стен;
- ТТК. Капитальный ремонт жилых и общественных зданий. Демонтаж балконов;
- ТТК. Капитальный ремонт жилых и общественных зданий. Ремонт балконов;
- ТТК. Монтаж сборных железобетонных вентиляционных блоков;
- ТТК. Монтаж и демонтаж подъемника строительного фасадного – самоподъемной люльки;
- ТТК. Устройство рабочего слоя земляного полотна с повышенной плотностью из карьерного грунта автовозкой;
- ТТК. Возведение земляного полотна типа полувыемка-полунасыпь подъездной автомобильной дороги;
- ТТК. Укрепление скально-обвальных откосов и защита от камнепадов. Устройство якорей глубокого заложения с допустимой нагрузкой до трех тонн на якорь;
- ТТК. Устройство светового приямка из монолитного железобетона.

Другие материалы и информация по вопросам строительства

1. В группу инженерных калькуляторов «Конструкции из кирпича и блоков» включен калькулятор «Кладка стен из камней легкобетонных, заполнение проёмов и фахверков по ГЭСН 81-02-08-2017». С помощью инженерных калькуляторов данной группы можно определить необходимое количество кладочного материала, раствора, вспомогательных материалов, а также перечень работ при устройстве наружных и внутренних стен зданий и сооружений.

2. В группу инженерных калькуляторов «Профили металлические» добавлен инженерный калькулятор «Профили стальные гнутые С-образные равнополочные по ГОСТ 8282-83». Инженерные калькуляторы этой группы

выполнены по различным видам металлических профилей, применяемых в строительстве. Калькуляторы отображают сортамент профилей, их конструкцию и основные характеристики. С помощью данных калькуляторов можно определить массу и развернутую площадь поверхности, исходя из выбранного сортамента и количества профилей. Использование калькуляторов данной группы позволит упростить расчеты, необходимые при планировании и организации строительных работ.

3. Инженерный калькулятор «Швеллеры стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83» из группы калькуляторов «Швеллеры стальные» дополнен расчетом развернутой площади поверхности.

Формы строительной документации

- Заявка на проведение сертификации (ресертификации) системы менеджмента в СДОС НОСТРОЙ (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Извещение о результатах рассмотрения заявки на сертификацию системы менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Распоряжение органа по сертификации в СДОС НОСТРОЙ (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);

- Отчет по анализу документации системы менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Отчет по анализу документации системы менеджмента качества (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Отчет по анализу документации системы экологического менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- План аудита системы менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);

- План аудита системы менеджмента качества (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- План аудита системы менеджмента системы экологического менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Форма регистрации несоответствий (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Форма регистрации несоответствий системы менеджмента качества (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Форма регистрации несоответствий системы экологического менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Форма регистрации уведомлений (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Форма регистрации уведомлений системы менеджмента качества (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Форма регистрации уведомлений системы экологического менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Акт по результатам аудита системы менеджмента на соответствие (подтверждение соответствия) требованиям (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Акт по результатам аудита системы менеджмента качества на соответствие (подтверждение соответствия) требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);

- Акт по результатам аудита системы экологического менеджмента на соответствие (подтверждение соответствия) требованиям ГОСТ Р ИСО 14001 (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Решение о выдаче/невыдаче сертификата соответствия (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Решение о подтверждении действия сертификата соответствия (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Решение о приостановлении (отмене) действия сертификата соответствия (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Решение о расширении области сертификации системы менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Решение о сужении области сертификации системы менеджмента (СДОС НОСТРОЙ (DS.NOS) 10.2-2012);
- Журнал бетонных работ (СП 392.1325800.2018);
- Журнал по монтажу строительных конструкций (СП 392.1325800.2018);
- Журнал по выполнению антикоррозионной защиты сварных соединений (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки оборудованного переезда через трубопровод (СП 392.1325800.2018);
- Ведомость недоделок (СП 392.1325800.2018);
- Справка об устранении недоделок, выявленных приемочной комиссией (СП 392.1325800.2018).

ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

1. Типовой проект 407-1-81 Автоматизированная дизельная электростанция мощностью 1x48 кВт (VI-048-74)
 - Альбом 1. Пояснительная записка. Технологические чертежи.
 - Альбом 2. Часть 2. Сметы. Вариант в бетонных блоках.
 - Альбом 4. Нестандартизированное оборудование. Система масляная с баком емкостью 120 литров.
2. Типовой проект 1102тм Каталог унифицированных железобетонных изделий для линий электропередачи и подстанций 35-500 кВ
 - Выпуск 1.
3. Типовой проект 9254тм Унифицированные стальные и железобетонные опоры ВЛ 35-330 кВ (корректировка типовых проектов № 3.407-68/73; 3.407-94; 3.407-99; 3.407-100; 3.407-107; 407-4-20; 407-4-25 – расчетные данные опор для проводов по ГОСТ 839-74). Рабочие чертежи.

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

1. Серия 7.903.9-6.11 Тепловая изоляция трубопроводов с положительными температурами
 - Выпуск 0. Материалы для проектирования.
 - Выпуск 1. Часть 1. Тепловая изоляция трубопроводов. Рабочие чертежи.
 - Выпуск 1. Часть 2. Тепловая изоляция трубопроводов. Рабочие чертежи.
 - Выпуск 1. Часть 3. Тепловая изоляция трубопроводов. Рабочие чертежи.
 - Выпуск 2. Тепловая изоляция арматуры и фланцевых соединений. Рабочие чертежи.
 - Выпуск 3.13. Материалы и изделия, применяемые в конструкциях тепловой изоляции оборудования и трубопроводов. Информационно-справочные материалы.
2. Типовой проект 901-3-221.86 Сооружения обработки промывной воды от контактных осветлителей для станции очистки воды поверхностных источников с содержанием взвешенных веществ до 150 мг/л производительностью 80-125 тыс. м³/сутки
 - Альбом 1. Пояснительная записка.
 - Альбом 2. Архитектурно-строительные решения, технологическая, сантехническая, электротехническая части.
 - Альбом 3. Строительные изделия.
 - Альбом 4. Спецификации оборудования.
 - Альбом 5. Ведомость потребности в материалах.
 - Альбом 6. Сметы.
 - Альбом 7. Показатели изменения сметной стоимости.

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

1. Серия 1.036.5-3.17. Двери межкомнатные интерьерные противопожарные искронедоющие «ЛД-ОГНЕСПАС» из древесины и древесных материалов для общественных зданий

- Выпуск 0. Пояснительная записка. Указания по применению.
- Выпуск 1. Монтаж. Рабочие чертежи.
- 2. Типовые проектные решения 1.036.5-4.18. Замена дверей межкомнатных при проведении капитального ремонта в школах, построенных по проектам ТП 65-426/1, V-76, V-79, V-92
 - Альбом 0. Общие материалы для проектирования.
 - Альбом 1. Рабочие чертежи. Узлы и детали.
- 3. Серия 1.490.9-3.14 Тепловая изоляция строительных конструкций зданий и сооружений
 - Альбом 1. Пояснительная записка. Рекомендации по применению.
 - Альбом 2. Рабочие чертежи.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Типовые проектные решения 501-05-19 Увязка электрической централизации блочной системы с различными устройствами (МРЦ-15-80)
 - Альбом 1. Пояснительная записка.
 - Альбом 2. Чертежи.
2. Типовой проект 501-5-18 Основной центр технического обслуживания (ОЦТО) устройств СЦБ и связи СЗ-50-80
 - Альбом 2. Конструкции железобетонные.
 - Альбом 6. Заказные спецификации.
 - Альбом 8. Проектная документация на перевод помещений 1 этажа для использования под ПРУ.
3. Типовой проект 501-294 Пригородные пассажирские павильоны с армоцементным покрытием на боковых и промежуточных платформах шириной 9 и 12 м
 - Альбом 2. Общая пояснительная записка. Конструкции железобетонные, металлические и деревянные. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Слаботочные устройства. Электроосвещение и электроотопление.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание «Информационный бюллетень Техэксперт»



В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации.

В нем вы найдёте новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности.

ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПОДПИСКИ ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ

пишите на editor@cntd.ru или звоните (812) 740-78-87, доб. 537, 222