|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДЕНО»**   |
|  | ***Решением Общего собрания*** |
|  | ***членов Ассоциации*** |
|  | ***Протокол №18 от «20» октября 2016 года*** |
|  | ***Протокол № 19 от «13» февраля 2017 года*** |
|  |  |
|  | ***Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Готовский***  |
|  | ***Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Шибанова*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Саморегулируемая организация**

 **Ассоциация**

**«Байкальское Региональное**

**Объединение Проектировщиков»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О компенсационном фонде обеспечения**

**договорных обязательств**

**Байкальского регионального объединения проектировщиков**

**Иркутск 2017 год**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков», размещения его средств, а также порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, указанным в п. 1.4 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Решение о формировании компенсационного фонда принимается Правлением Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.7. В случае изменения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (увеличение стоимости одного договора), член Ассоциации обязан внести дополнительно в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам, установленного действующим законодательством, в течение 7 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Исполнительного директора Ассоциации.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с ч. 6, ч. 7 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах принимает Правление Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. По решению Правления Ассоциации средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера могут быть размещены и (или) инвестированы в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, либо переданы в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств, размещенных, инвестированных либо переданных в доверительное управление в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

**4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, либо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика.

4.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда по указанному договору по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.3.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.3.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.3.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

4.3.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

4.4. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных п. 4.3. настоящего Положения, принимается Правлением Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.3.1. настоящего Положения, а также случая исполнения вступивших в законную силу решений суда.

4.5. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п.4.3.1. принимается Исполнительным директором при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением необходимых документов.

4.5.1. Исполнительный директор Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений:

4.5.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.5.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5.2. В случае принятия Исполнительным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.5.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5.3. В случае принятия Исполнительным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.5.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

4.6. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном п. 4.3.3. настоящего Положения, осуществляются на основании судебных решений, вступивших в законную силу.

4.7. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, субсидиарную ответственность несет такое Национальное объединение саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном законодательством РФ, средства компенсационного фонда на счет указанной саморегулируемой организации.

**5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате обесценивания финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

*5.3.* При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциациии вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации.В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.5. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного действующим законодательством, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации в соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящее положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр СРО в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ, не позднее 01.07.2017г. и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.