



БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ

Центр независимых финансовых экспертиз

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи 11503011317

Россия, 664011, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 41

Тел. +7 (3952) 203-600, +7 (3952) 217-310

E-mail: info@bia-audit.ru

www.bia-audit.ru

Ассоциация «Байкальское региональное
объединение проектировщиков»

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2019 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (ОГРН 1093800000337, 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, офис 412), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»**



Топольская Т.Д.

Аудиторская организация:
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»
ОГРН 1033801007195,
664011, г. Иркутск, улица Карла Маркса, дом 41,
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11503011317

20 февраля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"	по ОКПО	61096333		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3811127596		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664047, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, д. № 105а, оф. 412				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ЦНФЭ "БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3808086614		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033801007195		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	125
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 197	2 380	2 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 260	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 493	101 673	84 880
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	120 690	109 313	91 586
	БАЛАНС	1600	120 690	109 313	91 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 554	7 550	6 302
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	125
	Резервный и иные целевые фонды	1370	112 343	101 145	84 611
	Итого по разделу III	1300	119 897	108 695	91 038
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	392	334	241
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	401	284	432
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	793	617	673
	БАЛАНС	1700	120 690	109 313	91 711

Руководитель



(подпись)



Шибанова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

5 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"	ИНН	61096333		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811127596		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	96	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 063	3 783
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	8
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 071	3 791
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 414)	(758)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 657	3 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 657	3 033
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шибанова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Организация	АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"	по ОКПО	61096333		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811127596		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 550	6 302
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	285	435
	Членские взносы	6215	12 249	12 328
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	305	194
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	12 839	12 957
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(226)	(192)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(226)	(192)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 157)	(10 075)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 240)	(8 350)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(447)	(378)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(799)	(799)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(30)	(12)
	прочие	6326	(642)	(536)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(300)	(346)
	Прочие	6350	(1 152)	(1 096)
	Всего использовано средств	6300	(12 835)	(11 709)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 554	7 550

Руководитель

(подпись)



5 февраля 2020 г.



ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, 105 А, оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
е-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2019 ГОД.

Ассоциация «Байкальское Региональное объединение проектировщиков» ИНН 3811127596, является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами и зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска 04 марта 2009 года. В соответствии с законодательством Российской Федерации имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Основным источником формирования имущества Ассоциации «БайкалРегионПроект» являются взносы ее членов. Вступительный взнос составляет 15 тыс. рублей (при вступлении), Компенсационный взнос - в зависимости от объема выполняемых работ (не ниже 150 тыс. руб.), Ежемесячные членские взносы – 6 тыс. рублей до 31.03.2019; - 5 тыс. рублей с 01.04.2019 г. Организация применяет общую систему налогообложения.

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

- **1230.** Дебиторская задолженность на 31.12.2019 г. составила – 2 197 205,37 руб.
Включила в себя:
 - Задолженность по контрагентам поставщиков и подрядчиков – 15 765,76 руб.,
 - Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 630783,92 руб.,
 - Начислены проценты по депозитным договорам – 606 802,18 руб.,
 - Задолженность контрагентов по договорам страхования – 31 828,34 руб.,
 - Задолженность контрагентов – членов ассоциации по членским взносам – 912 000 руб.
- **1240** Финансовые вложения -5 000 000,00. Открыт депозитный счет в ПАО Промсвязьбанк, размещены собственные средства Ассоциации «БайкалРегионПроект»
- **1250.** Денежные средства на 31.12.2018 г. составили – 113 493 206,79 руб.
Из них: - 1 343 057,12 руб. средства, находящиеся на расчетном счете Ассоциации в ПАО Сбербанк г. Иркутск, ПАО Промсвязьбанк г. Иркутск.
- 112 150 149,67 руб. средства Компенсационного фонда, размещенные на спец. счетах в ПАО Промсвязьбанк г. Иркутск.
Фонд Возмещения вреда на 31.12.2019 г. составляет – 33 358 860,70 руб.
Фонд Обеспечения договорных обязательств – 78 791 288,97 руб.
- **1350.** Целевые средства организации на 31.12.2019 г. составили 7 553 934,78 руб.
- **1370.** Компенсационный фонд партнерства обобщен на сч. 82 «Резервный капитал». Размер начисленного компенсационного фонда партнерства отражен в строке 1370 баланса «Резервный и иные целевые фонды», он составил 112 343 155,94 руб.
- **1520.** Кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам составила 392 169,66 руб.:
 - Задолженность по контрагентам поставщиков и подрядчиков – 4 882,21 руб.,
 - Задолженность перед бюджетными фондами – 354 772,40 руб., - начислен налог на прибыль.
- **1540.** По строке «Оценочные обязательства» отражен начисленный резерв по отпускам сотрудников, включая страховые взносы – 401 151,78 руб.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

**БАЙКАЛ
РЕГИОН
ПРОЕКТ**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, 105 А, оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

При размещении средств компенсационного фонда и собственных средств Ассоциации на депозитных счетах в банках, а также на специальных счетах, были начислены проценты от размещения средств. Также, ежемесячно, ПАО Сбербанк России и ПАО Промсвязьбанк г. Иркутск., где открыты расчетные счета Ассоциации, причисляет проценты на остаток денежных средств на счете.

Итого, полученная Ассоциацией прибыль в размере 7 070 433,94 руб. отражена в строке 2300 «Отчета о финансовых результатах» за 2019 год. Налог на прибыль составил 1 414 087 руб. Чистая прибыль за 2019 г. составила 5 656 346,94 руб. (строка 2400 отчета о прибылях и убытках).

Часть прибыли, полученная от размещения средств компенсационного фонда, была отнесена в Резервный фонд ассоциации, это составило 5 351 619,37. Оставшаяся часть нераспределенной прибыли, полученной от размещения на депозите собственных средств, включена в состав средств целевого финансирования в размере 304 727,57 рублей.

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

В отчете отражены поступления и использования средств целевого финансирования по сч. 86.02.

В строке **6240 «Прибыль от предпринимательской деятельности»** отражена прибыль, полученная от размещения собственных средств, на депозитных счетах в банке, в текущем периоде, которая составила 304 727,57 руб.

В строке **6326 «Прочие»** отражена сумма прочих расходов на содержание аппарата управления, а именно:

- Информационное обеспечение – 220 634,56 руб.,
- Канцелярские товары – 21 692,70 руб.,
- Представительские расходы – 20 708,90 руб.,
- Содержание приемной – 18 294,90 руб.,
- Содержание сайта – 19 520,00 руб.,
- Транспортные услуги – 63 959,00 руб.,
- Услуги банка – 53 209,46 руб.,
- Услуги связи – 43 709,17 руб.,
- Аудиторские услуги – 65 000,00 руб.,
- Гос. пошлины, почтовые расходы, штрафы – 42 201,17 руб.
- Резерв правления и прочие расходы – 72 950,00 руб.

В строке **6350 «Прочие»** отражены членские взносы, уплачиваемые Ассоциацией в «Национальное объединение проектировщиков и изыскателей» (НОПРИЗ г. Москва).

Исполнительный директор



/Н.А. Шибанова. /

Прошито и скреплено подписью и печатью

12 завершено (листов)

Генеральный директор

Т.Д.Топольская

