



РОССИЙСКАЯ СЕТЬ **ТЕХЭКСПЕРТ**[®]
ЦЕНТР НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ИНН 3808158932

г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б

www.dirkutsk.cntd.ru e-mail: cntd@irk.ru

Тел. (3952) 500-841, (3952) 500-842

(3952) 757-042

**Двухдневный семинар по строительству и проектированию
6-7 декабря 2017 г., г. Иркутск
«Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности
и сложности правоприменения с учетом последних изменений и
нововведений. Анализ сложившейся практики, рекомендации для
профилактики ошибок»**

*С участием министерства строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области*

Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна, начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

День первый: Проектирование

9:00 – 9:30 Регистрация участников

1. Приветственное слово заместителя министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области **Макарова Андрея Викторовича**.

2. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Членство в СРО по новому с 01.07.17. Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях.

3. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки. Кто вправе утверждать проектную документацию, принимать выполненные работы?

4. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы. Новый статус документации по планировке территории.

- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание с 01.07.2017. Срок годности градостроительных планов.

- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Новые требования к ППТ/ПМТ с 01.01.2017.

- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки. Риски при изменении этих документов.

11:30 – 11:45 Кофе-брейк

5. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.
 - Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.
 - Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.
 - Структура технического регулирования.
 - Обязательные и добровольные документы. Их статус.
6. Ошибки при проектировании.
 - Линейный объект или сети в составе капитального строительства?
 - Применение типовой проектной документации (документации повторного применения). Статус «новой» и «старой» ТПД.
 - Возможность внесения изменений, их порядок (повторная экспертиза или модификация). Ошибки при модификации и повторной экспертизе.

14:00 – 14:40 Обед

7. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.
 - Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Первый опыт, анализ практики, перспективы развития. Переход на электронный документооборот при проведении негосударственной экспертизы.
 - Ошибки экспертизы и их последствия.
 - Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.
 - Электронный документооборот. Новые требования к формату документов с 25.09.17, риски при переходе на электронный документ.
8. Перспективы использования BIM-технологий в реализации государственных проектов и программ.

Всем участникам выдается именной сертификат слушателя семинара. При необходимости участник может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации по программе «Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений». Стоимость удостоверения оплачивается дополнительно. Место проведения семинара: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б (здание «Иркутскгипродорнии»), 3-й этаж, актовый зал. Для участия в мероприятии необходимо заполнить приложенную заявку и отправить ее на один из адресов электронной почты: cntd@irk.ru, cntd-irk@mail.ru.



День второй: Строительство

9:00 – 9:30 Регистрация участников

1. Приветственное слово заместителя министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Макарова Андрея Викторовича.

2. Выдача разрешений на строительство.

- Выдача разрешений на строительство по-новому с 01.01.17. Первая практика, ошибки и сложности. Подача документов в электронной форме. Особенности подачи, форматы.

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.

- Передача полномочий между различными органами власти.

- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства - последствия и перспективы.

- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере нежилого назначения - последствия и перспективы.

3. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, а также требованиям Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Риск-ориентированный подход с 01.01.18.

4. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.

- Ответственность за нарушения.

11:30 – 11:45 Кофе-брейк

5. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).

- Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...».

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.

- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

14:00 – 14:40 Обед

6. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Полномочия по подписанию необходимых документов с 01.07.17. Электронный документооборот.

7. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация?

8. Новая система саморегулирования в строительстве. Как выглядит саморегулирование с 01.07.17?

9. К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса с точки зрения строительной компании.

10. Правовое регулирование долевого строительства. Общие положения и сфера регулирования 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., изменения, внесенные Федеральным законом от 1 июля 2017 года N 141-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 267-ФЗ.

- Государственный контроль за долевым участием в строительстве в соответствии с Градостроительным кодексом и 294-ФЗ. Единый реестр застройщиков. Компенсационный фонд.

- Ужесточение требований к застройщикам по раскрытию основополагающей информации.

- Взаимоотношения между застройщиком и участником долевого строительства.

Всем участникам выдается именной сертификат слушателя семинара.

При необходимости участник может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации по программе «Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений». Стоимость удостоверения оплачивается дополнительно. Место проведения семинара: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б (здание «Иркутскгипродорнии»), 3-й этаж, актовый зал.

Для участия в мероприятии необходимо заполнить приложенную заявку и отправить ее на один из адресов электронной почты:

cntd@irk.ru, cntd-irk@mail.ru.

Ценовые условия

| День первый (ПРОЕКТИРОВАНИЕ) | День второй (СТРОИТЕЛЬСТВО) |
|--|--|
| Первый участник от организации 4500 руб. | Первый участник от организации 4500 руб. |
| Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 7200 руб. | |
| Второй и последующие участники от одной организации 4000 руб. | Второй и последующие участники от одной организации 4000 руб. |
| Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 6400 руб. | |
| Первый участник от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 4000 руб. | Первый участник от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 4000 руб. |
| Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 6400 руб. | |
| Второй и последующие участники от одной организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 3500 руб. | Второй и последующие участники от одной организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 3500 руб. |
| Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 5600 руб. | |
| Дополнительно участник может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации. Стоимость - 3700 руб. | |